



平成20年5月15日

各位

ランドコム株式会社

## 平成20年12月期第1四半期決算概要

### ■ 連結業績概要（平成20年12月期 第1四半期 平成20. 1. 1～平成20. 3. 31）

	当第1四半期	前期第1四半期	前期比	(前期) 平成19年12月期
	百万円	百万円	%	百万円
売上高	868	1,325	△34.5%	27,970
営業利益	△269	△16	-	3,817
経常利益	△550	△102	-	2,494
当期純利益	△571	△84	-	1,582
1株当たり当期純利益	△2,676.98円	△394.46円	-	7,374.33円

- マンション関連事業は、「ランドコム上星川スクエア」の販売を行い、セグメント売上高は457百万円となりました。
  - ハウス関連事業は、「アーティストホーム富岡西」、「アーティストホーム鎌倉西御門」の販売を行い、セグメント売上高は241百万円となりました。
  - その他の事業は、前期からの物件取得に伴い、保有物件が増加したことから不動産賃貸事業の売上高は142百万円（前年同四半期比50.9%増）となり、セグメント売上高は169百万円（前年同四半期比46.7%増）となりました。
- 平成19年3月に引渡し済み（売却金額54億円）の不動産流動化事業プロジェクト「ランドコム六本木6丁目」については、工事はスケジュール通りに進捗しており、完工保証が解除される当第3四半期での売上計上を予定。
- 収益基盤の強化を図るため、不動産流動化事業における新たな取り組みとして、収益性の高いデータセンターの開発とデータセンター事業を検討しております。

以上

[お問い合わせ先] 経営企画室 TEL : 045(664)2001 / Mail : ir@landcom.co.jp