



平成20年2月14日

各位

ランドコム株式会社

平成19年12月期決算概要

■ 連結業績概要（平成19年12月期 平成19. 1. 1～平成19. 12. 31）

	平成19年12月期	通期予想 平成19. 8. 6公表	対予想比	(前期) 平成18年12月期	対前期比
	百万円	百万円	%	百万円	%
売上高	27,970	27,887	100.3	13,048	214.4
営業利益	3,817	3,609	105.8	1,676	227.7
経常利益	2,494	2,357	105.8	1,443	172.8
当期純利益	1,582	1,371	115.4	803	196.9
1株当たり当期純利益	7,374.33円	6,395.11円	115.3	4,093.15円	180.2

- 平成19年12月期決算は、売上高は前期比114.4%増加、経常利益は前期比72.8%増加と目標である対前期比50%増を大きく上回り、最高益を更新しました。また、設立以来9期連続の増益を達成しました。
- 増収増益の主な要因は、六本木7丁目プロジェクト、ニセコランドマークビューをはじめとする不動産流動化事業が好調であったことによります。

不動産流動化事業の業績概要

	平成19年12月期	平成18年12月期	前期比	
	百万円	百万円	百万円	%
売上高	23,100	7,015	+16,084	329.3
営業利益	4,088	1,369	+2,719	298.6

- 平成19年3月に引渡し済みの不動産流動化事業プロジェクト「ランドコム六本木(東京都港区六本木6丁目)」については、完工保証が解除される平成20年12月期に売上計上予定。
- 平成19年12月期期末配当金は、普通配当900円、記念配当300円の1,200円(前期350円)。

■ 平成20年12月期 連結業績予想・配当予想（平成20年1月1日～平成20年12月31日）

	平成20年12月期予想	(前期) 平成19年12月期	対前期比
	百万円	百万円	
売上高	41,398	27,970	148.0%
経常利益	3,796	2,494	152.2%
当期純利益	2,278	1,582	144.0%
1株当たり当期純利益	10,547.14円	7,374.33円	143.0%
配当金	1,800円	1,200円	+600円

以上

見通しに関する注意事項

本資料記載の将来の業績見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在における判断や入手可能な情報に基づいており、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、今後、さまざまな要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。