



平成19年10月29日

各位

ランドコム株式会社

平成19年12月期第3四半期決算概要

■ 連結業績概要

	当第3四半期 平成19.1.1~19.9.30	通期予想 平成19.8.6公表	進捗率	(ご参考) 平成18年12月期 平成18.1.1~18.12.31
	百万円	百万円	%	百万円
売上高	4,822	27,887	17.3	13,048
営業利益	△501	3,609	—	1,676
経常利益	△1,463	2,357	—	1,443
四半期(当期)純利益	△900	1,371	—	803

- 不動産流動化事業は、ニセコランドマークビュー（外国人向けコンドミニアム）、吉野町、原宿を売却し、セグメント別の売上高は3,370百万円。
- ハウス関連事業は、アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘、ランドコム相模原、鎌倉西御門、南万騎が原等の売却により、セグメント別の売上高は1,037百万円。

■ 連結・個別業績予想

当期の業績は会社計画に沿って推移しており、平成19年8月6日に公表致しました平成19年12月期の通期の連結・個別業績予想に変更はありません。

■ 当第4四半期の販売状況（契約済み、売却済みの物件）

不動産流動化事業	六本木7丁目プロジェクト、芝3丁目プロジェクト
マンション関連事業	厚木温水プロジェクト
ハウス関連事業	アーティストホーム二俣川、アーティストホーム鶴ヶ峰 他

以上

見通しに関する注意事項

本資料記載の将来の業績見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在における判断や入手可能な情報に基づいており、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、今後、さまざまな要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

[お問い合わせ先] 経営企画室 TEL : 045(664)2001 / Mail : ir@landcom.co.jp