

平成19年12月期 第3四半期財務・業績の概況

平成19年10月29日

上場会社名 ランドコム株式会社 上場取引所 名証セントレックス
 コード番号 8948 URL <http://www.landcom.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 青木 俊実 TEL (045) 664-2001
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長 (氏名) 上田 宏幸

(百万円未満切捨て)

1. 平成19年12月期第3四半期の連結業績 (平成19年1月1日 ~ 平成19年9月30日)

当社は、平成18年12月期より連結財務諸表を作成しているため、平成18年12月期第3四半期の数値及び前年増減率については記載しておりません。

(1) 連結経営成績

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|--------------|--------|---|-------|---|--------|---|------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 19年12月期第3四半期 | 4,822 | - | △501 | - | △1,463 | - | △900 | - |
| 18年12月期第3四半期 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18年12月期 | 13,048 | - | 1,676 | - | 1,443 | - | 803 | - |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 | |
|--------------|-----------------|----|------------------------|----|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 19年12月期第3四半期 | △4,201 | 30 | - | - |
| 18年12月期第3四半期 | - | - | - | - |
| 18年12月期 | 4,093 | 15 | 3,965 | 86 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | | 1株当たり純資産 | |
|--------------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|----------|--|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % | 円 | 銭 | |
| 19年12月期第3四半期 | 58,758 | 2,391 | 2,391 | 2,391 | 4.1 | 11,136 | 98 | |
| 18年12月期第3四半期 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 18年12月期 | 12,356 | 3,358 | 3,358 | 3,358 | 27.2 | 15,731 | 55 | |

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 現金及び現金同等物期末残高 | |
|--------------|------------------|--------|------------------|-------|------------------|-----|---------------|--|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | |
| 19年12月期第3四半期 | △17,103 | △3,759 | 21,251 | 1,354 | - | - | - | |
| 18年12月期第3四半期 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 18年12月期 | △6,020 | △206 | 6,368 | 965 | - | - | - | |

2. 配当の状況

| (基準日) | 1株当たり配当金 | | | | | |
|-------------|----------|---|-----|----|-----|----|
| | 第3四半期末 | | 期末 | | 年間 | |
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 18年12月期 | — | — | 350 | 00 | 350 | 00 |
| 19年12月期 | — | — | — | — | | |
| 19年12月期(予想) | — | — | 700 | 00 | 700 | 00 |

3. 平成19年12月期の連結業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 | |
|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 通期 | 27,887 | 113.7 | 3,609 | 115.3 | 2,357 | 63.4 | 1,371 | 70.6 | 6,395 | 11 |

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 四半期連結財務諸表の作成基準 : 中間連結財務諸表作成基準
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (注) 詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。
 (4) 会計監査人の関与 : 無

5. 個別業績の概要(平成19年1月1日～平成19年9月30日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|--------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|------------|--------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 19年12月期第3四半期 | 4,767 | △39.8 | △439 | △152.0 | △1,393 | △284.9 | △830 | △304.6 |
| 18年12月期第3四半期 | 7,921 | 84.9 | 846 | 45.2 | 751 | 63.5 | 406 | 57.3 |
| 18年12月期 | 13,048 | — | 1,688 | — | 1,468 | — | 829 | — |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | |
|--------------|-----------------|----|
| | 円 | 銭 |
| 19年12月期第3四半期 | △3,875 | 47 |
| 18年12月期第3四半期 | 2,126 | 87 |
| 18年12月期 | 4,222 | 99 |

(2) 個別財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | | 1株当たり純資産 | |
|--------------|--------|-------|-------|------|--------|----|----------|--|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % | 円 | 銭 | |
| 19年12月期第3四半期 | 58,848 | 2,486 | 2,486 | 4.2 | 11,580 | 93 | | |
| 18年12月期第3四半期 | 10,633 | 1,716 | 1,716 | 16.1 | 8,993 | 81 | | |
| 18年12月期 | 12,381 | 3,384 | 3,384 | 27.3 | 15,850 | 95 | | |

6. 平成19年12月期の個別業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 | |
|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 通期 | 27,795 | 113.0 | 3,680 | 117.9 | 2,437 | 66.0 | 1,451 | 75.1 | 6,769 | 74 |

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、状況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当連結会計年度における我が国経済は、海外経済の拡大を受けて、輸出や設備投資が堅調に推移し、また、企業収益、雇用の改善等が見られるなど、全般的に回復傾向をたどってまいりました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、景気の回復基調に伴い、全国平均の公示地価が16年ぶりに上昇に転じたほか、東京、大阪、名古屋の三大都市圏ではマンション・オフィス需要が堅調に推移しております。一方、依然として地方都市において全般的に市況が停滞傾向にあるほか、首都圏を中心に優良用地の取得が激化する傾向も見られます。

このような事業環境のもと、当社グループの第3四半期（平成19年1月1日～平成19年9月30日）のセグメント別売上高は、不動産流動化事業が3,370,905千円、ハウス関連事業1,037,406千円、その他の事業413,854千円となりました。以上の結果、当社グループの第3四半期の売上高は4,822,167千円、経常損失1,463,116千円、第3四半期純損失は900,359千円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

財政状態

当第3四半期連結会計期間は第3四半期連結財務諸表の作成初年度ですので、前年同期との比較分析は行っていません。

(流動資産) 当第3四半期連結会計期間末の流動資産は、たな卸資産の増加39,745,122千円等があり、53,029,282千円となりました。

(固定資産) 当第3四半期連結会計期間末の固定資産は、賃貸用不動産の増加3,409,752千円等があり、5,728,753千円となりました。

(流動負債) 当第3四半期連結会計期間末の流動負債は、物件購入に伴う借入金等が5,206,800千円増加したことにより39,350,554千円となりました。

(固定負債) 当第3四半期連結会計期間末の固定負債は、物件購入に伴う借入金が10,467,013千円増加したこと等により17,016,316千円となりました。

(純資産) 当第3四半期連結会計期間末の純資産の合計は、第3四半期純損失900,359千円、配当金の支払い74,726千円等があり、2,391,165千円となりました。

キャッシュ・フローの状況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果減少した資金は、17,103,906千円となりました。これは主にたな卸資産の増加に伴う資金の減少額39,866,322千円、前受金の増加に伴う資金の増加額24,919,100千円等があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は、△3,759,205千円となりました。これは主に賃貸用不動産の取得等による支出△3,432,181千円等があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は21,251,820千円となりました。これは事業用地仕入資金等のための短期借入金の増加5,206,800千円及び長期借入金の借入による収入19,695,000千円並びに長期借入金の返済による支出4,179,323千円等があったことによるものであります。

なお、当第3四半期連結会計期間は第3四半期連結財務諸表の作成初年度ですので、前年同期との比較分析は行っていません。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成19年8月10日公表の「平成19年12月期 中間決算短信」に記載の通り、当該業績予想の修正はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

(減価償却資産の減価償却方法の変更)

法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これに伴う損益への影響は軽微であります。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

| 区分 | 前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日) | |
|-------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) |
| (資産の部) | | | | | | |
| I 流動資産 | | | | | | |
| 1. 現金及び預金 | — | | 1,388,213 | | 986,590 | |
| 2. 売掛金 | — | | 4,055 | | 156,151 | |
| 3. たな卸資産 | — | | 49,294,424 | | 9,549,301 | |
| 4. その他 | — | | 2,342,589 | | 503,625 | |
| 貸倒引当金 | — | | — | | △30,000 | |
| 流動資産合計 | | — | 53,029,282 | 90.3 | 11,165,667 | 90.4 |
| II 固定資産 | | | | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | | | | |
| (1) 土地 | — | | 3,769,171 | | 761,933 | |
| (2) その他 | — | | 656,779 | | 261,184 | |
| 有形固定資産合計 | | — | 4,425,950 | | 1,023,117 | |
| 2. 無形固定資産 | | — | 4,737 | | 3,372 | |
| 3. 投資その他の資産 | — | | 1,319,465 | | 185,327 | |
| 貸倒引当金 | — | | △21,400 | | △21,400 | |
| 投資その他の資産合計 | | — | 1,298,065 | | 163,927 | |
| 固定資産合計 | | — | 5,728,753 | 9.7 | 1,190,417 | 9.6 |
| 資産合計 | | — | 58,758,036 | 100.0 | 12,356,085 | 100.0 |

| 区分 | 前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日) | | | |
|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|-----------|------|
| | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | | |
| (負債の部) | | | | | | | | |
| I 流動負債 | | | | | | | | |
| 1. 買掛金 | — | | 381,121 | | 300,450 | | | |
| 2. 短期借入金 | — | | 6,674,000 | | 1,467,200 | | | |
| 3. 一年内返済予定長期借入金 | — | | 5,588,130 | | 539,467 | | | |
| 4. 一年内償還予定社債 | — | | 160,000 | | — | | | |
| 5. 前受金 | — | | 24,961,120 | | 42,019 | | | |
| 6. 未払法人税等 | — | | 1,341,385 | | 483,714 | | | |
| 7. その他 | — | | 244,796 | | 454,743 | | | |
| 流動負債合計 | | — | | 39,350,554 | 67.0 | | 3,287,596 | 26.6 |
| II 固定負債 | | | | | | | | |
| 1. 社債 | — | | 860,000 | | 220,000 | | | |
| 2. 長期借入金 | — | | 15,873,445 | | 5,406,432 | | | |
| 3. その他 | — | | 282,870 | | 83,291 | | | |
| 固定負債合計 | | — | | 17,016,316 | 28.9 | | 5,709,723 | 46.2 |
| 負債合計 | | — | | 56,366,870 | 95.9 | | 8,997,319 | 72.8 |

| 区分 | 前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日) | |
|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) |
| (純資産の部) | | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | | |
| 1. 資本金 | — | — | 962,617 | 1.6 | 953,782 | 7.7 |
| 2. 資本剰余金 | — | — | 975,117 | 1.7 | 966,282 | 7.8 |
| 3. 利益剰余金 | — | — | 463,465 | 0.8 | 1,438,551 | 11.6 |
| 株主資本合計 | — | — | 2,401,201 | 4.1 | 3,358,616 | 27.2 |
| II 評価・換算差額等 | | | | | | |
| 1. その他有価証券評価差額金 | — | — | 168 | | 149 | |
| 2. 繰延ヘッジ損益 | — | — | △10,204 | | — | |
| 評価・換算差額等合計 | — | — | △10,035 | △0.0 | 149 | 0.0 |
| 純資産合計 | — | — | 2,391,165 | 4.1 | 3,358,765 | 27.2 |
| 負債及び純資産合計 | — | — | 58,758,036 | 100.0 | 12,356,085 | 100.0 |

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

| 区分 | 前第3四半期会計期間 (自平成18年1月1日 至平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日) | | | |
|---|---|------------|---|------------|---|------------|------------|-------|
| | 金額(千円) | 百分比 (%) | 金額(千円) | 百分比 (%) | 金額(千円) | 百分比 (%) | | |
| I 売上高 | | — | | 4,822,167 | 100.0 | | 13,048,737 | 100.0 |
| II 売上原価 | | — | | 4,028,889 | 83.5 | | 10,376,044 | 79.5 |
| 売上総利益 | | — | | 793,278 | 16.5 | | 2,672,693 | 20.5 |
| III 販売費及び一般管理費 | | — | | 1,295,119 | 26.9 | | 996,450 | 7.6 |
| 営業利益又は営業 損失(△) | | — | | △501,840 | △10.4 | | 1,676,242 | 12.9 |
| IV 営業外収益 | | | | | | | | |
| 1. 受取利息 | — | | 1,210 | | | 60 | | |
| 2. 受取配当金 | — | | 11 | | | 8 | | |
| 3. デリバティブ収益 | — | | 822 | | | 2,542 | | |
| 4. 受取手数料 | — | | 2,439 | | | 2,704 | | |
| 5. その他 | — | — | 1,028 | 5,513 | 0.1 | 71 | 5,387 | 0.0 |
| V 営業外費用 | | | | | | | | |
| 1. 支払利息 | — | | 473,827 | | | 143,709 | | |
| 2. 支払手数料 | — | | 439,742 | | | 71,732 | | |
| 3. その他 | — | — | 53,219 | 966,789 | 20.0 | 22,909 | 238,351 | 1.8 |
| 経常利益又は経常 損失(△) | | — | | △1,463,116 | △30.3 | | 1,443,278 | 11.1 |
| VI 特別利益 | | | | | | | | |
| 1. 投資有価証券売却益 | — | | 29,000 | | | — | | |
| 2. その他 | — | — | — | 29,000 | 0.6 | 22,303 | 22,303 | 0.2 |
| VII 特別損失 | | | | | | | | |
| 1. 固定資産除却損 | — | | 490 | | | 15,147 | | |
| 2. その他 | — | — | — | 490 | 0.0 | 47,402 | 62,550 | 0.5 |
| 税引前四半期(当 期)純利益又は税引 前四半期純損失 (△) | | — | | △1,434,606 | △29.8 | | 1,403,031 | 10.8 |
| 法人税、住民税及び 事業税 | — | | 1,640,504 | | | 645,733 | | |
| 法人税等調整額 | — | — | △2,174,751 | △534,246 | △11.1 | △46,326 | 599,406 | 4.6 |
| 四半期(当期)純利 益又は四半期純損失 (△) | | — | | △900,359 | △18.7 | | 803,625 | 6.2 |

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

| | 株主資本 | | | |
|--------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 株主資本合計 |
| 平成18年12月31日 残高(千円) | 953,782 | 966,282 | 1,438,551 | 3,358,616 |
| 第3四半期連結会計期間中の変動額 | | | | |
| 新株の発行 | 8,835 | 8,835 | — | 17,671 |
| 剰余金の配当 | — | — | △74,726 | △74,726 |
| 四半期純損失(△) | — | — | △900,359 | △900,359 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額) | — | — | — | — |
| 第3四半期連結会計期間中の変動額合計(千円) | 8,835 | 8,835 | △975,086 | △957,415 |
| 平成19年9月30日 残高(千円) | 962,617 | 975,117 | 463,465 | 2,401,201 |

| | 評価・換算差額等 | | | 純資産合計 |
|--------------------------------|------------------|---------|------------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 評価・換算差額等合計 | |
| 平成18年12月31日 残高(千円) | 149 | — | 149 | 3,358,765 |
| 第3四半期連結会計期間中の変動額 | | | | |
| 新株の発行 | — | — | — | 17,671 |
| 剰余金の配当 | — | — | — | △74,726 |
| 四半期純損失(△) | — | — | — | △900,359 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額) | 19 | △10,204 | △10,184 | △10,184 |
| 第3四半期連結会計期間中の変動額合計(千円) | 19 | △10,204 | △10,184 | △967,599 |
| 平成19年9月30日 残高(千円) | 168 | △10,204 | △10,035 | 2,391,165 |

前連結会計年度の連結株主資本等変動計算書(自平成18年1月1日至平成18年12月31日)

| | 株主資本 | | | |
|---------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 株主資本合計 |
| 平成17年12月31日 残高(千円) (注) 1 | 331,670 | 344,170 | 673,106 | 1,348,946 |
| 連結会計年度中の変動額 | | | | |
| 新株の発行 | 622,112 | 622,112 | — | 1,244,224 |
| 剰余金の配当(注) 2 | — | — | △38,180 | △38,180 |
| 当期純利益 | — | — | 803,625 | 803,625 |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) | — | — | — | — |
| 連結会計年度中の変動額合計(千円) | 622,112 | 622,112 | 765,445 | 2,009,669 |
| 平成18年12月31日 残高(千円) | 953,782 | 966,282 | 1,438,551 | 3,358,616 |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|--------------------------|------------------|------------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | 評価・換算差額等合計 | |
| 平成17年12月31日 残高(千円) (注) 1 | 140 | 140 | 1,349,086 |
| 連結会計年度中の変動額 | | | |
| 新株の発行 | — | — | 1,244,224 |
| 剰余金の配当(注) 2 | — | — | △38,180 |
| 当期純利益 | — | — | 803,625 |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|---------------------------|------------------|------------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | 評価・換算差額等合計 | |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額） | 9 | 9 | 9 |
| 連結会計年度中の変動額合計（千円） | 9 | 9 | 2,009,678 |
| 平成18年12月31日 残高（千円） | 149 | 149 | 3,358,765 |

- (注) 1 平成17年12月31日残高につきまして、連結財務諸表を作成していないため、個別財務諸表の数値を記載しております。
- 2 平成18年3月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

| | 前年同四半期 (平成18年12月期 第3四半期) | 当四半期 (平成19年12月期 第3四半期) | (参考) 前期 (平成18年12月期) |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 区分 | 金額 (千円) | 金額 (千円) | 金額 (千円) |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 税金等調整前当期純利益又は税金等調整前 四半期純損失 (△) | — | △1,434,606 | 1,403,031 |
| 減価償却費 | — | 71,856 | 31,761 |
| 減損損失 | — | — | 2,028 |
| 投資有価証券売却益 | — | △29,000 | — |
| 貸倒引当金の増加額 | — | — | 10,000 |
| 株式交付費 | — | — | 6,892 |
| 受取利息及び受取配当金 | — | △1,222 | △69 |
| 支払利息 | — | 504,445 | 143,709 |
| 社債発行費 | — | 15,264 | 2,291 |
| 固定資産売却益 | — | — | △12,303 |
| 固定資産売却損 | — | — | 21 |
| 固定資産除却損 | — | 490 | 15,147 |
| 事業整理損 | — | — | 37,234 |
| 売上債権の増減額 (△増加額) | — | 152,095 | △155,492 |
| たな卸資産の増減額 | — | △39,866,322 | △6,610,154 |
| 仕入債務の増減額 | — | 80,671 | 152,007 |
| 前渡金の増減額 | — | △429,920 | △357,080 |
| 未収入金の増減額 (△増加額) | — | △19,772 | 3,338 |
| 未消費税等の増減額 (△増加額) | — | 371 | △502 |
| 未払金の増減額 | — | 55,966 | 27,929 |
| 未払消費税等の増減額 | — | 839 | 5,106 |
| 未払費用の増減額 | — | 6,349 | 3,843 |
| 前受金の増減額 | — | 24,919,100 | 23,872 |
| 預り保証金の増減額 (△減少額) | — | 183,089 | △200,529 |
| その他 | — | 15,585 | △4,969 |
| 小計 | — | △15,774,716 | △5,472,884 |
| 利息及び配当金の受取額 | — | 1,116 | 52 |
| 利息の支払額 | — | △541,613 | △155,381 |
| 法人税等の支払額 | — | △788,692 | △392,709 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | — | △17,103,906 | △6,020,921 |

| | 前年同四半期 (平成18年12月期 第3四半期) | 当四半期 (平成19年12月期 第3四半期) | (参考) 前期 (平成18年12月期) |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 区分 | 金額(千円) | 金額(千円) | 金額(千円) |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 定期預金等の払戻しによる収入 | — | — | 4,800 |
| 定期預金等の預入による支出 | — | △25,214 | △27,902 |
| 有形固定資産の取得による支出 | — | △3,432,181 | △190,616 |
| 有形固定資産の売却による収入 | — | — | 39,149 |
| 投資有価証券の取得による支出 | — | △30,269 | △368 |
| 投資有価証券の売却による収入 | — | 50,750 | — |
| 貸付金の回収による収入 | — | — | 10,000 |
| 出資金の出資による支出 | — | △286,000 | — |
| 敷金保証金の増加による支出 | — | △12,673 | △45,069 |
| 敷金保証金の減少による収入 | — | 1,406 | 7,639 |
| その他 | — | △25,023 | △3,773 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | — | △3,759,205 | △206,140 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 短期借入金の純増減額 | — | 5,206,800 | 1,437,200 |
| 長期借入金の借入による収入 | — | 19,695,000 | 13,368,800 |
| 長期借入金の返済による支出 | — | △4,179,323 | △9,951,760 |
| 社債の発行による収入 | — | 784,735 | 117,708 |
| コマーシャルペーパーの発行による収入 | — | — | 197,000 |
| コマーシャルペーパーの償還による支出 | — | △200,000 | — |
| 株式の発行による収入 | — | 17,671 | 1,237,331 |
| 配当金の支払額 | — | △73,061 | △37,577 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | — | 21,251,820 | 6,368,702 |
| IV 現金及び現金同等物の増加額(又は減少額) | — | 388,708 | 141,640 |
| V 現金及び現金同等物の期首残高 | — | 965,388 | 823,747 |
| VI 現金及び現金同等物の期末残高 | — | 1,354,096 | 965,388 |

(5) セグメント情報

a. 事業の種類別セグメント情報

当四半期連結会計期間(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)

| | 不動産流動化 事業 (千円) | マンション関 連事業 (千円) | ハウス関連事 業 (千円) | その他の事業 (千円) | 計(千円) | 消去又は全社 (千円) | 連結 (千円) |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------|-----------|----------------|------------|
| 売上高 | | | | | | | |
| (1) 外部顧客に 対する売上高 | 3,370,905 | — | 1,037,406 | 413,854 | 4,822,167 | — | 4,822,167 |
| (2) セグメント 間の内部売上高又 は振替高 | — | — | — | 7,085 | 7,085 | △7,085 | — |
| 計 | 3,370,905 | — | 1,037,406 | 420,940 | 4,829,252 | △7,085 | 4,822,167 |
| 営業費用 | 3,166,979 | 319,472 | 980,859 | 292,417 | 4,759,729 | 564,278 | 5,324,008 |
| 営業利益(又は営 業損失(△)) | 203,926 | △319,472 | 56,547 | 128,522 | 69,523 | △571,363 | △501,840 |

(注) 1 各事業区分は、売上集計区分によっております。

2 各事業区分の主な内容

- ①不動産流動化事業 商業施設及びオフィスビル等の収益物件の企画開発
- ②マンション関連事業 マンションの分譲及びマンション用地の販売
- ③ハウス関連事業 戸建住宅の分譲及び戸建用地の販売
- ④その他の事業 不動産賃貸事業、保険代理店業、レストラン事業等

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、579,513千円であり、その主なものは、提出会社の一般管理部門にかかる費用であります。

(参考) 前連結会計年度(自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)

| | 不動産流動化 事業 (千円) | マンション関 連事業 (千円) | ハウス関連事 業 (千円) | その他の事業 (千円) | 計(千円) | 消去又は全社 (千円) | 連結 (千円) |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| 売上高 | | | | | | | |
| (1) 外部顧客に 対する売上高 | 7,015,789 | 130,000 | 5,637,198 | 265,749 | 13,048,737 | — | 13,048,737 |
| (2) セグメント 間の内部売上高又 は振替高 | — | — | — | 1,705 | 1,705 | △1,705 | — |
| 計 | 7,015,789 | 130,000 | 5,637,198 | 267,455 | 13,050,443 | △1,705 | 13,048,737 |
| 営業費用 | 5,646,703 | 226,279 | 4,963,378 | 95,291 | 10,931,653 | 440,842 | 11,372,495 |
| 営業利益(又は営 業損失(△)) | 1,369,085 | △96,279 | 673,819 | 172,164 | 2,118,790 | △442,548 | 1,676,242 |

(注) 1 各事業区分は、売上集計区分によっております。

2 各事業区分の主な内容

- ①不動産流動化事業 商業施設及びオフィスビル等の収益物件の企画開発
- ②マンション関連事業 マンションの分譲及びマンション用地の販売
- ③ハウス関連事業 戸建住宅の分譲及び戸建用地の販売
- ④その他の事業 不動産賃貸事業、保険代理店業、レストラン事業等

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、444,728千円であり、その主なものは、提出会社の一般管理部門にかかる費用であります。

b. 所在地別セグメント情報

(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

c. 海外売上高

(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

6. 四半期個別財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

| 区分 | 前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日) | |
|-------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | 金額 (千円) | 構成比 (%) | 金額 (千円) | 構成比 (%) | 金額 (千円) | 構成比 (%) |
| (資産の部) | | | | | | |
| I 流動資産 | | | | | | |
| 1. 現金及び預金 | 347,208 | | 1,374,309 | | 895,211 | |
| 2. 売掛金 | 217,091 | | 2,259 | | 156,117 | |
| 3. たな卸資産 | 8,660,476 | | 49,292,780 | | 9,547,805 | |
| 4. その他 | 515,587 | | 2,354,020 | | 523,027 | |
| 5. 貸倒引当金 | — | | — | | △30,000 | |
| 流動資産合計 | | 9,740,363 | | 53,023,370 | | 11,092,161 |
| II 固定資産 | | | | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | | | | |
| (1) 土地 | 605,206 | | 3,769,171 | | 761,933 | |
| (2) その他 | 151,485 | | 656,044 | | 259,955 | |
| 有形固定資産合計 | | 756,692 | | 4,425,216 | | 1,021,889 |
| 2. 無形固定資産 | | 3,107 | | 3,991 | | 3,372 |
| 3. 投資その他の資産 | 184,376 | | 1,417,635 | | 285,327 | |
| 貸倒引当金 | △51,400 | | △21,400 | | △21,400 | |
| 投資その他の資産合計 | | 132,976 | | 1,396,235 | | 263,927 |
| 固定資産合計 | | 892,775 | | 5,825,442 | | 1,289,188 |
| 資産合計 | | 10,633,139 | | 58,848,813 | | 12,381,350 |

| 区分 | 前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日) | | |
|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|------------|------|
| | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | |
| (負債の部) | | | | | | | |
| I 流動負債 | | | | | | | |
| 1. 買掛金 | 214,029 | | 376,818 | | 297,963 | | |
| 2. 短期借入金 | 1,393,300 | | 6,674,000 | | 1,467,200 | | |
| 3. 一年内返済予定長期借入金 | 813,880 | | 5,588,130 | | 539,467 | | |
| 4. 一年内償還予定社債 | — | | 160,000 | | — | | |
| 5. 前受金 | 82,879 | | 24,962,170 | | 44,289 | | |
| 6. 未払法人税等 | 123,413 | | 1,341,117 | | 483,684 | | |
| 7. その他 | 448,422 | | 238,163 | | 441,653 | | |
| 流動負債合計 | | 3,075,924 | 28.9 | 39,340,399 | 66.9 | 3,274,259 | 26.5 |
| II 固定負債 | | | | | | | |
| 1. 社債 | 220,000 | | 860,000 | | 220,000 | | |
| 2. 長期借入金 | 5,506,250 | | 15,873,445 | | 5,406,432 | | |
| 3. その他 | 114,046 | | 288,483 | | 96,401 | | |
| 固定負債合計 | | 5,840,296 | 55.0 | 17,021,929 | 28.9 | 5,722,833 | 46.2 |
| 負債合計 | | 8,916,220 | 83.9 | 56,362,329 | 95.8 | 8,997,093 | 72.7 |

| 区分 | 前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日) | |
|-----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) | 金額(千円) | 構成比 (%) |
| (純資産の部) | | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | | |
| 1. 資本金 | | 331,670 3.1 | | 962,617 1.6 | | 953,782 7.7 |
| 2. 資本剰余金 | | | | | | |
| 資本準備金 | 344,170 | | 975,117 | | 966,282 | |
| 資本剰余金合計 | | 344,170 3.2 | | 975,117 1.6 | | 966,282 7.8 |
| 3. 利益剰余金 | | | | | | |
| その他利益剰余金 | | | | | | |
| 繰越利益剰余金 | 1,040,946 | | 558,784 | | 1,464,043 | |
| 利益剰余金合計 | | 1,040,946 9.8 | | 558,784 1.0 | | 1,464,043 11.8 |
| 株主資本合計 | | 1,716,786 16.1 | | 2,496,519 4.2 | | 3,384,107 27.3 |
| II 評価・換算差額等 | | | | | | |
| 1. その他有価証券評価差額金 | 132 | | 168 | | 149 | |
| 2. 繰延ヘッジ損益 | — | | △10,204 | | — | |
| 評価・換算差額等合計 | 132 | 0.0 | △10,035 | △0.0 | 149 | 0.0 |
| 純資産合計 | | 1,716,918 16.1 | | 2,486,483 4.2 | | 3,384,257 27.3 |
| 負債及び純資産合計 | | 10,633,139 100.0 | | 58,848,813 100.0 | | 12,381,350 100.0 |

(2) 四半期損益計算書

| 区分 | 前第3四半期会計期間 (自平成18年1月1日 至平成18年9月30日) | | 当第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日) | | 前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日) | | | | |
|---|---|------------|---|------------|---|------------|---------|------------|-------|
| | 金額(千円) | 百分比 (%) | 金額(千円) | 百分比 (%) | 金額(千円) | 百分比 (%) | | | |
| I 売上高 | | 7,921,749 | 100.0 | | 4,767,510 | 100.0 | | 13,048,820 | 100.0 |
| II 売上原価 | | 6,385,289 | 80.6 | | 3,990,677 | 83.7 | | 10,375,770 | 79.5 |
| 売上総利益 | | 1,536,459 | 19.4 | | 776,833 | 16.3 | | 2,673,050 | 20.5 |
| III 販売費及び一般管理費 | | 689,900 | 8.7 | | 1,216,752 | 25.5 | | 984,241 | 7.5 |
| 営業利益又は営業 損失(△) | | 846,558 | 10.7 | | △439,918 | △9.2 | | 1,688,809 | 12.9 |
| IV 営業外収益 | | 4,321 | 0.1 | | 13,116 | 0.3 | | 7,556 | 0.0 |
| V 営業外費用 | | 99,544 | 1.3 | | 966,765 | 20.3 | | 227,625 | 1.7 |
| 経常利益又は経常 損失(△) | | 751,335 | 9.5 | | △1,393,566 | △29.2 | | 1,468,740 | 11.3 |
| VI 特別利益 | | 12,560 | 0.2 | | 29,000 | 0.6 | | 22,303 | 0.2 |
| VII 特別損失 | | 56,595 | 0.7 | | 490 | 0.0 | | 62,550 | 0.5 |
| 税引前四半期(当 期)純利益又は税引 前四半期純損失 (△) | | 707,300 | 9.0 | | △1,365,057 | △28.6 | | 1,428,493 | 11.0 |
| 法人税、住民税及び 事業税 | 293,254 | | | 1,640,227 | | | 645,703 | | |
| 法人税等調整額 | 8,026 | 301,280 | 3.9 | △2,174,751 | △534,524 | △11.2 | △46,326 | 599,376 | 4.6 |
| 四半期(当期)純利 益又は四半期純損失 (△) | | 406,020 | 5.1 | | △830,532 | △17.4 | | 829,116 | 6.4 |

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前第3四半期会計期間(自平成18年1月1日至平成18年9月30日)

| | 株主資本 | | | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | 利益剰余金 | | 株主資本合計 |
| | | 資本準備金 | 資本剰余金合計 | その他利益剰余金 | 利益剰余金合計 | |
| | | | | 繰越利益剰余金 | | |
| 平成17年12月31日 残高(千円) | 331,670 | 344,170 | 344,170 | 673,106 | 673,106 | 1,348,946 |
| 第3四半期会計期間中の変動額 | | | | | | |
| 剰余金の配当(注) | - | - | - | △38,180 | △38,180 | △38,180 |
| 四半期純利益 | - | - | - | 406,020 | 406,020 | 406,020 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額) | - | - | - | - | - | - |
| 第3四半期会計期間中の変動額合計(千円) | - | - | - | 367,840 | 367,840 | 367,840 |
| 平成18年9月30日 残高(千円) | 331,670 | 344,170 | 344,170 | 1,040,946 | 1,040,946 | 1,716,786 |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|------------------------------|--------------|------------|-----------|
| | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 | |
| 平成17年12月31日 残高(千円) | 140 | 140 | 1,349,086 |
| 第3四半期会計期間中の変動額 | | | |
| 剰余金の配当(注) | - | - | △38,180 |
| 四半期純利益 | - | - | 406,020 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額) | △7 | △7 | △7 |
| 第3四半期会計期間中の変動額合計(千円) | △7 | △7 | 367,832 |
| 平成18年9月30日 残高(千円) | 132 | 132 | 1,716,918 |

(注) 平成18年3月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当第3四半期会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

| | 株主資本 | | | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | 利益剰余金 | | 株主資本合計 |
| | | 資本準備金 | 資本剰余金合計 | その他利益剰余金 | 利益剰余金合計 | |
| | | | | 繰越利益剰余金 | | |
| 平成18年12月31日 残高(千円) | 953,782 | 966,282 | 966,282 | 1,464,043 | 1,464,043 | 3,384,107 |
| 第3四半期会計期間中の変動額 | | | | | | |
| 新株の発行 | 8,835 | 8,835 | 8,835 | - | - | 17,671 |
| 剰余金の配当 | - | - | - | △74,726 | △74,726 | △74,726 |
| 四半期純損失(△) | - | - | - | △830,532 | △830,532 | △830,532 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額) | - | - | - | - | - | - |
| 第3四半期会計期間中の変動額合計(千円) | 8,835 | 8,835 | 8,835 | △905,259 | △905,259 | △887,588 |
| 平成19年9月30日 残高(千円) | 962,617 | 975,117 | 975,117 | 558,784 | 558,784 | 2,496,519 |

| | 評価・換算差額等 | | | 純資産合計 |
|------------------------------|--------------|---------|------------|-----------|
| | その他有価証券評価差額金 | 繰延ヘッジ損益 | 評価・換算差額等合計 | |
| 平成18年12月31日 残高 (千円) | 149 | — | 149 | 3,384,257 |
| 第3四半期会計期間中の変動額 | | | | |
| 新株の発行 | — | — | — | 17,671 |
| 剰余金の配当 | — | — | — | △74,726 |
| 四半期純損失(△) | — | — | — | △830,532 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額) | 19 | △10,204 | △10,184 | △10,184 |
| 第3四半期会計期間中の変動額合計(千円) | 19 | △10,204 | △10,184 | △897,773 |
| 平成19年9月30日 残高 (千円) | 168 | △10,204 | △10,035 | 2,486,483 |

前事業年度の株主資本等変動計算書(自平成18年1月1日至平成18年12月31日)

| | 株主資本 | | | | | 株主資本合計 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------------------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | 利益剰余金 | | |
| | | 資本準備金 | 資本剰余金合計 | その他利益剰余金 繰越利益剰余金 | 利益剰余金合計 | |
| 平成17年12月31日 残高 (千円) | 331,670 | 344,170 | 344,170 | 673,106 | 673,106 | 1,348,946 |
| 事業年度中の変動額 | | | | | | |
| 新株の発行 | 622,112 | 622,112 | 622,112 | — | — | 1,244,224 |
| 剰余金の配当(注) | — | — | — | △38,180 | △38,180 | △38,180 |
| 当期純利益 | — | — | — | 829,116 | 829,116 | 829,116 |
| 株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額) | — | — | — | — | — | — |
| 事業年度中の変動額合計 (千円) | 622,112 | 622,112 | 622,112 | 790,936 | 790,936 | 2,035,161 |
| 平成18年12月31日 残高 (千円) | 953,782 | 966,282 | 966,282 | 1,464,043 | 1,464,043 | 3,384,107 |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|-------------------------|--------------|------------|-----------|
| | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 | |
| 平成17年12月31日 残高 (千円) | 140 | 140 | 1,349,086 |
| 事業年度中の変動額 | | | |
| 新株の発行 | — | — | 1,244,224 |
| 剰余金の配当(注) | — | — | △38,180 |
| 当期純利益 | — | — | 829,116 |
| 株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額) | 9 | 9 | 9 |
| 事業年度中の変動額合計 (千円) | 9 | 9 | 2,035,170 |
| 平成18年12月31日 残高 (千円) | 149 | 149 | 3,384,257 |

(注) 平成18年3月の定時株主総会における利益処分項目であります。



平成19年10月29日

各位

ランドコム株式会社

平成19年12月期第3四半期決算概要

■ 連結業績概要

| | 当第3四半期 平成19.1.1~19.9.30 | 通期予想 平成19.8.6公表 | 進捗率 | (ご参考) 平成18年12月期 平成18.1.1~18.12.31 |
|------------|----------------------------|--------------------|------|---|
| | 百万円 | 百万円 | % | 百万円 |
| 売上高 | 4,822 | 27,887 | 17.3 | 13,048 |
| 営業利益 | △501 | 3,609 | — | 1,676 |
| 経常利益 | △1,463 | 2,357 | — | 1,443 |
| 四半期(当期)純利益 | △900 | 1,371 | — | 803 |

- 不動産流動化事業は、ニセコランドマークビュー（外国人向けコンドミニアム）、吉野町、原宿を売却し、セグメント別の売上高は3,370百万円。
- ハウス関連事業は、アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘、ランドコム相模原、鎌倉西御門、南万騎が原等の売却により、セグメント別の売上高は1,037百万円。

■ 連結・個別業績予想

当期の業績は会社計画に沿って推移しており、平成19年8月6日に公表致しました平成19年12月期の通期の連結・個別業績予想に変更はありません。

■ 当第4四半期の販売状況（契約済み、売却済みの物件）

| | |
|-----------|-----------------------------|
| 不動産流動化事業 | 六本木7丁目プロジェクト、芝3丁目プロジェクト |
| マンション関連事業 | 厚木温水プロジェクト |
| ハウス関連事業 | アーティストホーム二俣川、アーティストホーム鶴ヶ峰 他 |

以上

見通しに関する注意事項

本資料記載の将来の業績見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在における判断や入手可能な情報に基づいており、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、今後、さまざまな要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

[お問い合わせ先] 経営企画室 TEL : 045(664)2001 / Mail : ir@landcom.co.jp