



平成19年8月10日

各位

ランドコム株式会社

平成19年12月期中間決算概要

■連結業績概要（単位：記載のないものは「百万円」）

	当中間期 (平成19.1.1～6.30)	通期予想 (平成19.8.6 公表)	進捗率 (対通期予想)	(ご参考)平成18年12月期 (平成18.1.1～12.31)
売上高	3,481	27,887	12.5%	13,048
営業利益	△ 104	3,609	-	1,676
経常利益	△ 540	2,357	-	1,443
中間(当期) 純利益	△ 338	1,371	-	803
中間(当期) 1株当たり純利益	△ 1,579.14円	6,395.11円	-	4,093.15円

※ 当社グループは、平成19年12月期より中間連結財務諸表を作成しているため、前年同中間期実績および対前年同中間期増減率の比較は記載しておりません。

- 当中間期の不動産流動化事業においては、「ニセコプロジェクト Part.1」と位置づける「ニセコランドマークビュー」(外国人向けコンドミニアム)ならびに「吉野町プロジェクト」を販売。セグメント売上高は2,223百万円。
- 当中間期のハウス関連事業においては、「アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘」、「アーティストホーム新座」、「南万騎が原」、「鎌倉西御門」、「ランドコム相模原」等の販売や、注文住宅など、計9物件を販売。セグメント売上高は991百万円。

■通期業績(連結・個別)予想

当社は、2007年12月期の通期業績予想(連結・個別)につきまして、平成19年8月6日に上方修正を公表しており、連結売上高は前期比113.7%増の27,887百万円、同営業利益は115.3%増の3,609百万円、同経常利益は63.4%増の2,357百万円、同純利益は70.6%増の1,371百万円、同1株当たり純利益は56.2%増の6,395.11円を見込んでおります。

以上

見通しに関する注意事項

本資料記載の将来の業績見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在における判断や入手可能な情報に基づいており、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、今後、さまざまな要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

[お問い合わせ先] 経営企画室 TEL:045(664)2001 / Mail:ir@landcom.co.jp