



平成19年4月26日

各位

ランドコム株式会社

平成19年12月期第1四半期決算概要

■連結業績概要(単位:百万円)

	当第1四半期 (平成19.1.1~3.31)	中間期予想 (平成19.2.13公表)	進捗率 (対中間期予想)	通期予想 (平成19.2.13公表)	進捗率 (対通期予想)	(ご参考) 平成18年12月期 (平成18.1.1~12.31)
売上高	1,325	8,073	16.4%	22,784	5.8%	13,048
営業利益	△16	1,187	-	2,450	-	1,676
経常利益	△102	1,001	-	1,871	-	1,443
四半期(当期)純利益	△84	545	-	1,039	-	803

(注) 当社グループは、平成19年12月期より第1四半期連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期実績及び対前年同四半期増減率の比較は記載しておりません。

- 不動産流動化事業は、「ニセコランドマークビュー」(外国人向けコンドミニウム)の販売が好調に推移し、19戸の売上を計上。平成19年4月16日に完売。セグメント売上高は763百万円。
- ハウス関連事業は、「アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘」、「ランドコム相模原」等の販売、注文住宅受注等により、セグメント売上高は446百万円。

※ 不動産流動化事業のプロジェクト「ランドコム六本木」(東京都港区六本木6丁目)については、平成19年3月に54億円で売却、引渡し(決済)は完了しており、完工保証が解かれた時点で売上計上の予定。

■連結並びに個別業績予想

当第1四半期の業績は会社計画に沿ったものとなっており、平成19年2月13日に公表致しました平成19年12月期の中間期、通期の売上高、経常利益、当期純利益の見通し等の当該予想数値の変更はありません。

※ 平成20年12月期については、本日現在、310億円の売上分の仕入・契約を完了しております。

以上

見通しに関する注意事項

本資料記載の将来の業績見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在における判断や入手可能な情報に基づいており、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、今後、さまざまな要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。