

平成 19 年 5 月 24 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号  
横浜ランドマークタワー 45F

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社  
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実  
(コード番号：8948 名証セントレックス)  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 営 企 画 室 長 上 田 宏 幸  
電 話 番 号 0 4 5 ( 6 6 4 ) 2 0 0 1  
( URL <http://www.landcom.co.jp/> )

## 「ランドコムつくば Hanabatake」第 1 期販売開始のお知らせ

当社は、平成 19 年 5 月 26 日(土)、茨城県つくば市花畑において、総戸数 110 戸の大型プロジェクト「ランドコムつくば Hanabatake」の第 1 期(45 戸)販売を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

「ランドコムつくば Hanabatake」は、学園都市つくばの豊かな自然環境を背景にした、地上 9 階建、総戸数 110 戸のファミリー向けマンションです。

「ランドコムつくば Hanabatake」は、隣接する大型ショッピングセンター「カスミストア大穂店」をはじめ、ホームセンターや電気店、ドラッグストアなどの生活利便施設が徒歩圏内に集中する花畑地区に位置します。「つくば市大穂庁舎」や公園、緑地、ゴルフ練習場なども点在し、毎日の生活に抜群の利便性を誇るとともに、子育てやペットとの生活にふさわしい緑豊かな環境に富んでいます。

物件は、100 m<sup>2</sup>超のゆとりの住空間が中心となっており、間取りプランなど 117 のバリエーションを用意するとともに、さらにカラーセレクト、バスセレクトやキッチンセレクトなど、オーダーメイド感覚で我が家を多彩に演出することが可能になっています。

また、共用設備も充実しており、カラオケ設備付シアタールーム、ゲストルーム兼集会室、220 台の無料自転車置場、12 台のバイク置場(有料)のほか、買い物に便利なカートも備えています。さらに、駐車場は各世帯につき 2 台分を無料で確保し、洗車スペースも 2 カ所設けています。

設計・施工は、耐震マンションで特に評価の高い株式会社アゼルに依頼し、遮音、断熱、防犯などについても万全の対策を施しました。また、躯体だけでなく、設備面に関してもユニバーサルデザイン、シックハウス対策も十分に考慮し、フルタイムロッカーの採用やマンション管理人によるコンシェルジュサービスといった不在時の利便性にも配慮した、各面でこれからのマンションライフにふさわしいクオリティを提案しています。

当社は、今後も「ランドコム」ブランドの向上に努めるとともに、「不動産価値の最大化」をテーマに掲げる企画開発に特化した不動産メーカーならではの事業展開を推進していきます。

### 【 ランドコムつくば Hanabatake : 物件概要】

- ・所在地 : 茨城県つくば市花畑 2 丁目 8-1、8-5
- ・交通 : つくばエクスプレス「つくば」駅下車、  
つくば市コミュニティバス北部シャトル 13 分 「大穂庁舎」バス停下車徒歩 3 分
- ・構造・階数 : 鉄筋コンクリート造地上 9 階建
- ・総戸数 : 110 戸
- ・間取り : 2LDK+S~5LDK
- ・住戸専有面積 : 80.33 m<sup>2</sup>(8 戸)~130.19 m<sup>2</sup>(1 戸)
- ・敷地面積 : 5,800.11 m<sup>2</sup>
- ・建築面積 : 2,490.86 m<sup>2</sup>
- ・竣工予定時期 : 平成 20 年 3 月下旬
- ・入居開始予定時期 : 平成 20 年 3 月下旬
- ・売主 : ランドコム株式会社
- ・設計監理・施工 : 株式会社アゼル
- ・販売提携(代理) : 株式会社ワールドイン
- ・管理会社 : 株式会社エヌシーエス
- ・ホームページ : <http://www.hanabatake.jp/>

### 【 ランドコムつくば Hanabatake : 第 1 期販売概要】

- ・販売戸数 : 45 戸
- ・間取り : 2LDK+S~5LDK
- ・住戸専有面積 : 80.33 m<sup>2</sup>~130.19 m<sup>2</sup>
- ・予定販売価格帯 : 2,290 万円~4,450 万円
- ・予定最多価格帯 : 3,100 万円台(7 戸)、3,200 万円台(7 戸)、3,300 万円台(7 戸)
- ・契約開始日 : 平成 19 年 5 月 26 日

### ■ 完成予想図



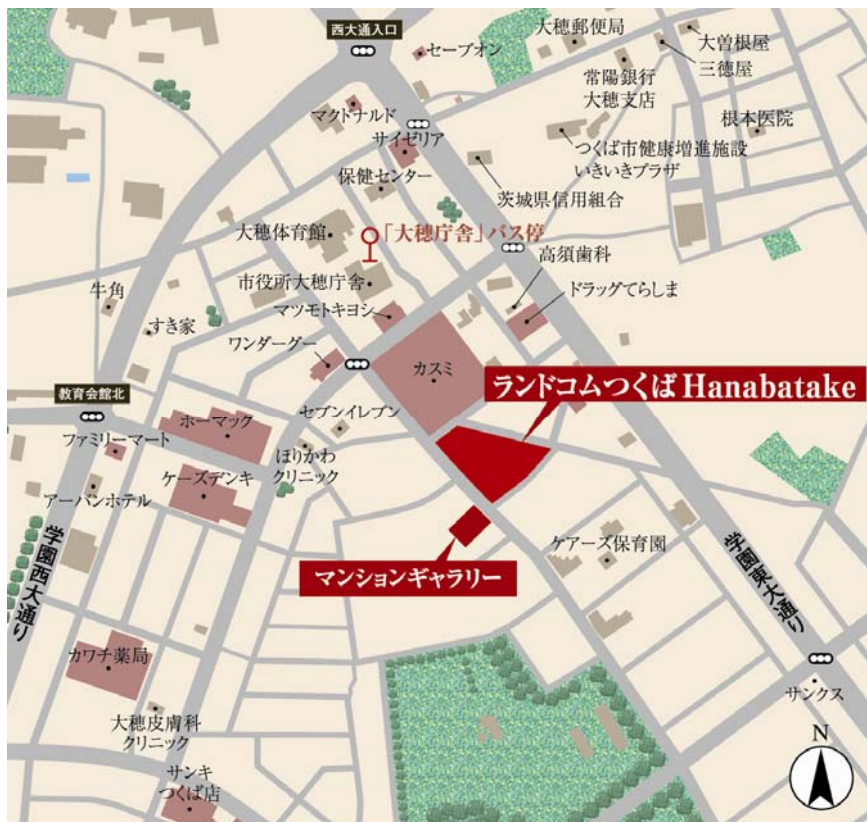
完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

## ■ エントランス予想図



エントランス予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

## ■ 現場周辺地図



以上