

平成 19 年 4 月 20 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号
横浜ランドマークタワー

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実

(コード番号：8948 名証セントレックス)

問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸

電話番号 045 (664) 2001

(URL <http://www.landcom.co.jp>)

「ランドコム上星川スクエア」販売開始のお知らせ

当社は、平成 19 年 4 月 28 日(土)、神奈川県横浜市保土ヶ谷区坂本町において、「ランドコム上星川スクエア」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

記

「ランドコム上星川スクエア」は、相模鉄道線（以下、相鉄線）「上星川」駅徒歩 2 分。利便性の高い立地に建設する総戸数 21 戸のファミリー向けマンションです。

「ランドコム上星川スクエア」は、相鉄線「上星川」駅にほど近く、日常の買い物や通勤に抜群の利便性を誇る好立地に位置します。「上星川」駅周辺は、商店街やスーパーなどの生活便利施設以外にも、公園や緑地が点在し、環境の良さを物語ります。また、相鉄線「上星川」駅は横浜駅へ 8 分と、県内だけでなく都内へも抜群のアクセスを誇ります。

清潔感あふれるホワイトを基調としたシャープな外観デザインはもちろん、風格あるエントランスホールのほか、内装・インテリアなどのデザイン面だけでなく、水回りや動線などの機能性にも配慮した上質のライフスタイルをトータルに提案しています。

耐震性・耐久性については、当マンションの設計・監理会社はもちろん、構造強度については別の構造設計事務所にも依頼し、構造強度のダブルチェックを行っているほか、第三者機関による住宅性能評価を取得します。

また、かざすだけでエントランスオートロックとエレベーターの連動操作ができる、ICチップ内蔵の非接触キーなどの最新のセキュリティシステムを採用し、快適で安全・安心な毎日のためのフルスペックを装備しました。

当社は、当マンションをはじめとし、今後も不動産メーカーとしての企画開発力を活かした事業展開を図ってまいります。

【 ランドコム上星川スクエア 】 物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市保土ヶ谷区坂本町100-5番他
- 交通 相模鉄道線「上星川」駅下車徒歩2分
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 総戸数 21戸
- 間取り 2LDK～4LDK
- 住戸専有面積 61.53㎡(5戸)～75.57㎡(5戸)
- 敷地面積 760.02㎡(実測面積)
- 建築面積 420.44㎡
- 竣工予定時期 2008年2月上旬
- 売主 ランドコム株式会社
- 設計・監理 株式会社嘉環境建築設計
- 販売提携(代理) セントハウス株式会社
- 施工 風越建設株式会社
- U R L <http://www.landcom-kamihoshikawa.jp/>



完成予想図

完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



エントランス予想図

エントランス予想図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



現地周辺の帷子川



現地周辺地図

以上