

平成19年2月13日

各位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー
ランドコム株式会社
代表取締役社長 青木俊実
(コード番号: 8948 名証セントレックス)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 045(664)2001
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

平成18年12月期 通期業績予想に関するお知らせ

平成18年8月21日に公表しておりました平成18年12月期(平成18年1月1日～平成18年12月31日)の通期業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。また、株式会社AVANTI(平成18年11月7日設立、当社100%出資)、ランドアイ株式会社(平成18年11月14日設立、当社100%出資)の設立に伴い、下記のとおり平成18年12月期の連結業績予想をお知らせいたします。

記

1. 通期業績予想の修正(個別)

(単位: 百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	13,596	1,206	674
今回修正予想(B)	13,048	1,468	829
増減額(B-A)	△548	262	155
増減率	△4.0%	21.7%	23.0%
(ご参考) 前期実績(平成17年12月期)	7,310	752	440
前期対比増減率	78.5%	95.2%	88.4%

2. 通期業績予想(連結)

(単位: 百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	-	-	-
今回予想(B)	13,048	1,443	803
増減額(B-A)	-	-	-
増減率	-	-	-

当社は、過年度において連結財務諸表を作成しておらず、業績予想についても個別のみ作成していたため、前回発表予想、増減額、増減率については記載しておりません。

3. 業績予想の修正理由

通期業績予想につきまして、ハウス関連事業において物件の引渡が翌期にずれこんだため、売上高は前回予想を下回ったものの、不動産流動化事業において、利益率が向上したこと等により、前回予想を上回って収益を確保できることとなり、業績予想を修正することといたしました。

以上