

平成18年11月10日

各位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー
ランドコム株式会社
代表取締役社長 青木俊実
(コード番号: 8948 名証セントレックス)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 045(664)2001
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

業務提携ならびに資本参加に関するお知らせ

当社は、新エネルギー及び省エネルギー総合プロデュース事業を行う株式会社キシムラインダストリー(本社:横浜市、代表取締役社長 岸村俊二)との業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

当社は、「不動産価値の最大化」をテーマに企画開発に特化した不動産メーカーとして、不動産流動化事業、マンション関連事業、ハウス関連事業及びリーシング事業を展開しております。

すでにご存知のように地球温暖化防止を目的に、京都議定書の目標達成に向け、世界規模でCO₂の削減に取り組んでいます。当社においても持続可能な社会の形成に向けて、これまでも分譲中の戸建て住宅における自家発電型給湯器の採用などの取り組みを行ってまいりましたが、当社の事業であるハウス関連事業、マンション関連事業のエンドユーザー及びリーシング事業におけるビルオーナーにおいても、環境保全の意識が以前にも増して高くなってきており、今後さらに取り組みの強化を図ることは急務であると考えます。

そこで、マーケットの求めに応じて、当社の今後の各事業での展開において幅広い協力体制を築くことにより、相互の収益機会の向上を目指すことを目的に、太陽光発電及びLED等の総合プロデュースを行う、株式会社キシムラインダストリーと業務提携を行いました。近く、資本参加も行う予定です。

2. 業務提携の内容

新エネルギー及び省エネルギーに関する事業(太陽光発電システム・太陽電池を利用した商品企画、LED照明・表示装置・CO₂排出権事業等)の共同推進

3. 業務提携日

平成18年11月6日

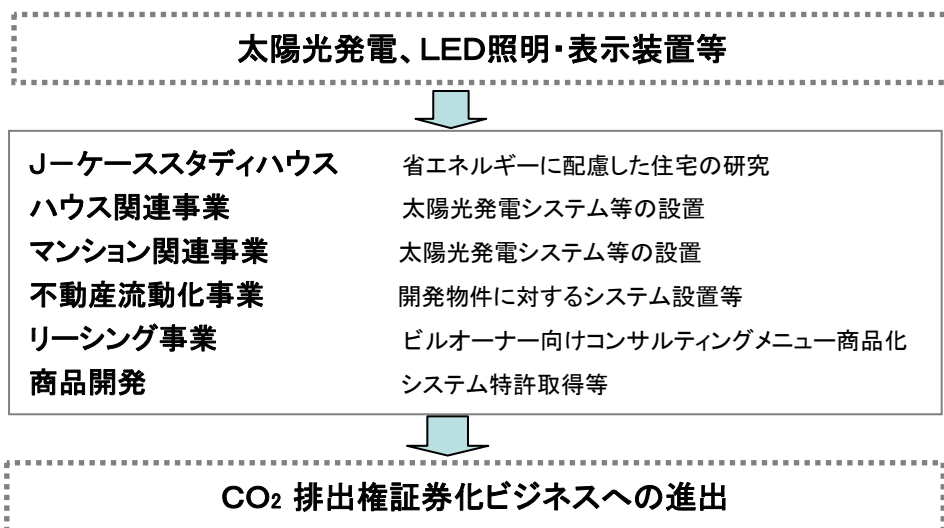
4. 業務提携先の概要

- (1) 名称 株式会社キシムラインダストリー
- (2) 代表者 代表取締役社長 岸村 俊二
- (3) 本店所在地 神奈川県横浜市中区尾上町5-77-2 馬車道ウエスト7階
- (4) 設立年月日 平成2年10月16日
- (5) 事業内容 新エネルギー及び省エネルギーシステム総合プロデュース
(太陽光発電システム・太陽電池を利用した商品の企画・設計、LED照明・表示装置設備設置工事等)
- (6) 資本金 8,430万円
- (7) 従業員数 7名

※株式会社キシムラインダストリーは、当事業に関する国内におけるパイオニアであり、ジュネーブの国連事務局にLEDソーラー灯を設置する貢献や、シャープ株式会社との連携でセキスイハイムの太陽光発電標準搭載住宅の導入に関与するなど、数々の功績を残している。

5. 今後の展開

このたびの業務提携により、当社の事業であるハウス関連事業での分譲住宅への太陽光発電システムの搭載、リーシング事業部でのビルオーナー向けコンサルティング商品へのメニュー化だけでなく、J-ケーススタディ・ハウスプロジェクトにおける省エネルギーに配慮した住宅の研究や共同システム開発による特許の取得など、幅広いビジネス展開を考えています。また、将来のCO₂排出権の売買や証券化ビジネスも視野に入れ、環境面での社会的責任を果たしながら同時に収益性も確保していくビジネスモデルの確立を目指します。



6. 今後の見通し

本提携による当期（平成18年12月期）の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後の見通しにつきましては、当社連結業績に寄与するものと期待しておりますが、現段階では未確定であるため、判明次第、ご報告いたします。

以 上

(本リリースに関するお問い合わせ先)

ランドコム株式会社 企画広報室

電話番号 045(664)2001