

平成18年11月6日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実

(コード番号：8948 名証セントレックス)

問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸

電話番号 045(664)2001

(URL <http://www.landcom.co.jp>)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、平成18年11月6日開催の取締役会において、下記のとおり当社全額出資による子会社を設立することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社は、「不動産価値の最大化」をテーマに企画開発に特化した不動産メーカーとして、不動産流動化事業、マンション関連事業及びハウス関連事業を展開しておりますが、このたび、飲食・宿泊施設等の経営・運営を軸とした事業を行う子会社を設立いたします。

当社では「不動産価値の最大化」の取り組みのひとつとして、「アーティストホーム」ブランドにおいてデザイン性の高い、品質に対するこだわりを持つ住宅を展開しており、これを新会社での事業においても継承し、各々のロケーションや不動産の特性に応じた業態の開発を行ってまいります。

グループ戦略として、当社のテーマである「不動産価値の最大化」を実現するため、不動産の企画力・開発力に、サービス業でのオペレーション力を加え、さらにクオリティと付加価値の高い事業展開を行い、その結果、グループ相互でのブランドイメージアップにつながるなどのシナジーが生まれ、収益機会の増加が期待できることから、グループ内の業績向上に寄与するものと判断し、子会社の設立を決定いたしました。

新会社での第一弾として、神奈川県大磯町において、本格イタリアンレストランの営業を開始します(2007年1月営業開始予定)。



外観写真(改装前/撮影2006年8月)

イタリアンレストランの営業を行うのは、大磯駅からすぐの明治末期に建築された白亜の洋館、旧山口勝蔵別荘です。この建築物は、日本に現存する最古のツーバイフォー工法といわれる建築物で、長い歴史の中でそのままの姿を保ってきました。当社は、この建物をハウス関連事業部で展開しているツーバイフォー工法住宅の象徴的な存在として位置づけ、その外観や工法を保全し、デザイン性の高い家具や装飾品を配した、インテリアデザイン中心の再生を行うことで、先人の残した知恵を現代に継承してまいります。

この歴史的文化的建造物において、豊かな自然に恵まれた大磯の地にふさわしい、最高の料理とホスピタリティをコンセプトに、結婚パーティー等の団体客の集客も念頭においたレストランの営業を行います。

今後は、「六本木商業施設プロジェクト」などの当社が開発する物件へのレストラン出店、また、デパート等への出店を検討しており、ロケーションに応じた業態の開発を行い、店舗展開をする方針であります。

2. 子会社の概要

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社AVANTI (アヴァンティ) |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 青木 俊実 |
| (3) 所在地 | 神奈川県中郡大磯町大磯1007 |
| (4) 設立年月日 | 平成18年11月7日 (予定) |
| (5) 事業内容 | 飲食店の経営及び運営
宿泊施設及び結婚式場の経営及び運営等 |
| (6) 決算期 | 12月末日 |
| (7) 資本金 | 5,000万円 (ランドコム株式会社 100%) |

3. 今後の見通し

当社は、本件子会社の設立により、平成18年12月期決算より連結決算を行うこととなりますが、当期については営業期間が短期となるため、業績に与える影響は軽微であります。

なお、今後の見通しにつきましては、当社連結業績に寄与するものと期待しておりますが、現段階では未確定であるため、判明次第、ご報告いたします。

以 上

(本リリースに関するお問い合わせ先)

ランドコム株式会社

企画広報室

電話番号 045 (664) 2001