

平成 18 年 7 月 4 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号  
横浜ランドマークタワー  
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社  
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実  
(コード番号：8948 名証セントレックス)  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 営 企 画 室 長 上 田 宏 幸  
電 話 番 号 0 4 5 ( 6 6 4 ) 2 0 0 1

### 平成 18 年 12 月期 中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成 18 年 4 月 28 日に公表しておりました平成 18 年 12 月期（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日）の中間業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 18 年 12 月期 中間業績予想の修正

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 ( A )	8,509	935	536
今 回 修 正 予 想 ( B )	7,593	902	522
増 減 額 ( B - A )	△916	△33	△14
増 減 率	△10.7%	△3.5%	△2.6%
(ご参考) 前 期 実 績 (平成17年12月期中間)	3,627	444	237
前 期 対 比 増 減 率	109.3%	103.1%	120.2%

#### 2. 業績予想の修正理由

平成 18 年 4 月 28 日付け公表の平成 18 年 12 月期の中間業績予想につきまして、ハウス関連事業において、弊社建築物の安全性に関する信用の向上を目指し、住宅性能評価機関の評価・保証を取得（新築家屋の性能等につき、建築中の各段階において 4 回の現場検査を実施）することで、上半期の売上計上を予定していた物件の引渡しが下半期になったことにより、売上高が前回発表予想を下回る見込みとなりました。ただし、不動産流動化事業において、当初引渡し予定物件の収益性が向上したことから、経常利益は 33 百万円、当期純利益は 14 百万円の減少にとどまり、経常利益率は 11.8%（前回発表予想 10.9%）にアップする見通しとなりました。これらの事由により、上記のとおり中間業績予想を修正することといたしました。

なお、通期業績予想につきましては、中間決算発表にあわせて開示する予定であります。

※ 上記の業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上