

平成 18 年 6 月 9 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号
横浜ランドマークタワー

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代表取締役社長 青 木 俊 実
(コード番号: 8 9 4 8 名証セントレックス)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 0 4 5 (6 6 4) 2 0 0 1

「アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘」販売開始のお知らせ

当社は、平成 18 年 6 月 16 日(金)、神奈川県横浜市保土ヶ谷区初音ヶ丘において、「アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

記

「アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘」は、保土ヶ谷初音ヶ丘の丘上ひな壇に建つ 23 邸の一戸建住宅で、横浜駅まで J R 横須賀線利用約 3 分の保土ヶ谷駅を最寄りとする、桜並木で有名な保土ヶ谷公園にほど近い閑静な住宅街に位置しています。

「アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘」では、これまで個々の住居としてデザインされてきた一戸建住宅を、後世に受け継がれるランドスケープとして、23 邸を一体とした新しい街並みを創り出しました。また、デザインプロデューサーとして、I D E E の創業者であり、国内外のデザイナーのプロデュースを数多く手がけている黒崎輝男氏率いる「flowstone 流石創造集団」が参画しており、外観デザインはもちろん、内装・インテリアなど、上質のライフスタイルをトータルに提案しています。

また、東京ガスのマイホーム発電「エコウィル」を採用し、発電の際に出る排熱を給湯・暖房などに有効活用して、経済的で環境にも優しい住まいづくりを実現。耐震性については、従来は部分的にしか使われていなかった「三層構造耐震・断熱パネル」を屋根・壁に全面採用することで、耐震性・安全性を確保するとともに、優れた高断熱・高气密性を実現しています。

販売に関しては、三井不動産販売株式会社と販売提携し、同社の販売ノウハウと当社の不動産メーカーとしての企画開発力を融合した事業展開を図ってまいります。

【アーティストホーム保土ヶ谷初音ヶ丘】 物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市保土ヶ谷区初音ヶ丘4番13他(地番)
- 交通 JR横須賀線「保土ヶ谷」駅下車徒歩22分
JR横須賀線「保土ヶ谷」駅西口より横浜市営バス利用約8分「桜丘高校前」
または「花見台」下車徒歩5分
- 構造・階数 木造2階建
- 総戸数 23戸
- 間取り 4LDK+ロフト
- 敷地面積 105.00 m^2 (1戸)～ 142.01 m^2 (1戸) (予定)
- 延床面積 100.54 m^2 (1戸)～ 134.88 m^2 (地下車庫等 31.04 m^2 含)(1戸) (予定)
- 竣工予定時期 平成18年6月下旬～9月下旬(予定)
- 売主 ランドコム株式会社
- 販売提携(代理) 三井不動産販売株式会社
- 施工 ランドコム株式会社
- U R L <http://www.art-hodogaya.jp>



完成予想図

完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



外観写真 (13 区画)



デザイン和室 (13 区画)



本皮巻ドアノブ(13区画)



リビングルーム (13 区画)

※ 上記写真の家具、調度品等は販売価格には含まれません。