



平成 20 年 7 月 31 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号
横浜ランドマークタワー
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代表取締役社長 青 木 俊 実
(コード番号：8948 東証第二部)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 045 (664) 2001
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

六本木 6 丁目プロジェクトに関するお知らせ

当社は、当期売上計上を予定していた不動産流動化事業の「六本木 6 丁目プロジェクト」につき、完工保証の解除により平成 20 年 12 月期の第 3 四半期において、売上計上しましたことをお知らせいたします。

記

当該物件は、平成 19 年 3 月に売却、引き渡し（決済）が完了しておりましたが、当社が完工保証を負っていたため完工保証の解除をもって売上計上することとなっておりました。今般、建物の引き渡しが完了し、完工保証が解除されたので売上計上することといたしました。

・六本木 6 丁目プロジェクトの概要

- | | |
|-----------|------------------------------|
| (1) 名 称 | 六本木 6 丁目プロジェクト |
| (2) 地 番 | 東京都港区六本木 6 丁目 311 番 15 他 2 筆 |
| (3) 土地面積 | 400.03 m ² (公簿) |
| (4) 売上計上額 | 55 億円 (土地 54 億円、業務委託費 1 億円) |

以上