



平成 20 年 6 月 23 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号
横浜ランドマークタワー
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代表取締役社長 青 木 俊 実
(コード番号：8948 東証第二部)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 045(664)2001
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

社債の期限の利益喪失についてのお知らせ

当社が発行している下記の社債は、社債要項・諸契約に基づき、期限の利益を喪失しておりますこと
をお知らせいたします。

記

(1) 期限の利益の喪失に至った経緯

当社は、株式会社三井住友銀行を財務代理人として私募債（総額引受人 株式会社三井住友銀行）
を発行しておりますが、物件の売却の遅れにより、平成 20 年 5 月 30 日に第 1 回無担保社債が償還で
きなかつたため、第 1 回無担保社債・第 2 回無担保社債について、社債要項・諸契約に規定されてい
る期限の利益喪失に関する項目に該当することとなりました。これらの社債については、平成 20 年 6
月 20 日を目途に物件売却による償還を計画しておりましたが、物件売却が遅れているため現在のとこ
ろ償還しておりません。

(2) 対象となる社債

第 1 回無担保社債（社債総額 金 1 億円）

第 2 回無担保社債（社債総額 金 1 億 2,000 万円）

(3) 今後の見通しについて

今後の見通しにつきましては、物件売却を進め手許資金を確保していくとともに、東京都港区プロ
ジェクトの早期売却により、社債を償還する予定です。

以上