



平成 20 年 6 月 17 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号  
横浜ランドマークタワー  
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社  
代表取締役社長 青 木 俊 実  
(コード番号：8948 東証第二部)  
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸  
電話番号 045(664)2001  
( URL <http://www.landcom.co.jp> )

## 組織変更に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 6 月 17 日開催の取締役会において、下記の通り組織変更を行うことを決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 組織変更の概要

当社は、企画開発に特化した「不動産メーカー」として、不動産流動化事業、マンション関連事業及びハウス関連事業を展開しております。

今般、当社では、データセンターの開発・賃貸事業を今後の事業戦略における重要な柱と位置付け、iDC 事業部を新設いたしました。

今後、iDC 事業部において東京都心を中心としたデータセンター開発・賃貸事業を展開していくとともに、データセンターの運営・管理の事業化を目指してまいります。

また東京支店については、不動産流動化事業部と業務内容が重複しており、経営の効率化を図るため、不動産流動化事業部に統合いたしました。

#### 2. データセンター開発について

データセンター事業について、これまで進めてきた市場調査の結果、データセンターの賃貸は、通常のオフィスビルの賃貸に比べ高収益が期待できるとともに、今後、需要の拡大が進んでいくと考えております。

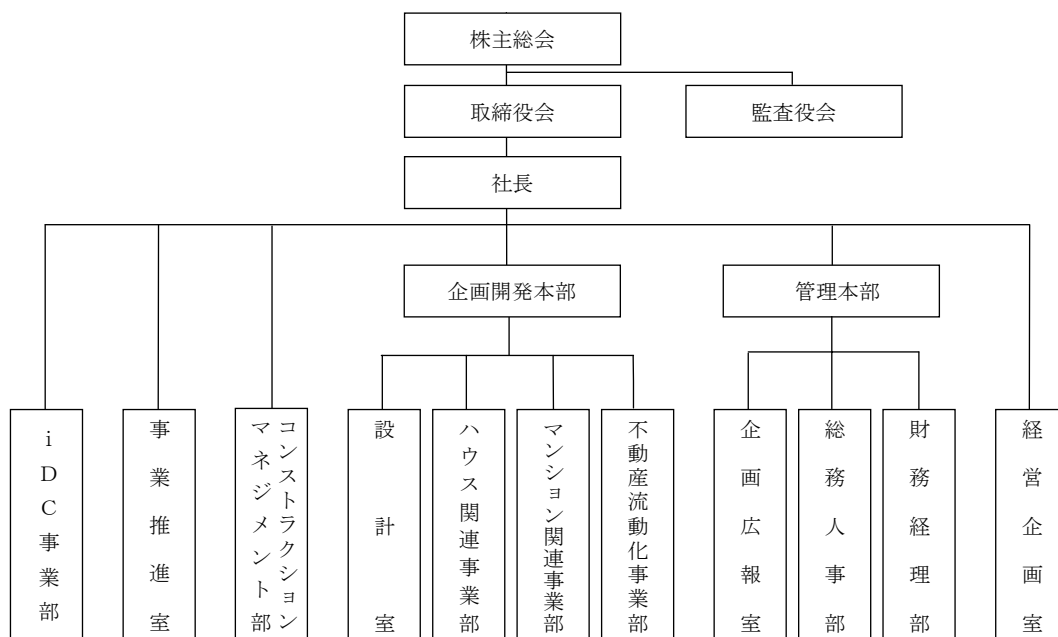
当社は、2年後、総事業規模 200 億円、事業収入 70 億円を目標とし、東京都心部を中心にデータセンターの開発を推進して、ストック型の収益構造への転換を目指してまいります。

#### 3. 部長級人事異動

今回の組織変更に伴う人事異動は下記のとおりであります。

役 職 名	氏 名	備考
iDC 事業部長	内生蔵 雅之	現不動産流動化事業部長
不動産流動化事業部長(兼任)	谷沢 英樹	現常務取締役企画開発本部長

#### 4. 組織図



以上