



平成19年12月19日

各位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー

ランドコム株式会社
代表取締役社長 青木俊実
(コード番号: 8948 東証第二部 名証セントレックス)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 045(664)2001
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

東京証券取引所市場第二部への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ

当社は、本日、平成19年12月19日に東京証券取引所市場第二部に上場いたしました。今後とも、なお一層のご指導ご鞭撻賜りますよう、よろしくお願ひ申し上げます。

上場に伴い、当社の最近の決算情報等につきまして別添の通りお知らせいたします。添付の「平成19年12月期第3四半期財務・業績の概況」は、平成19年10月29日に公表済みの資料であります。

なお、以下に平成19年12月期の業績予想を記載しております。(配当金につきましては、本日公表の「平成19年12月期期末配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」に基づき記載しております。)

以上

1. 平成19年12月期の連結業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
通期	27,887	3,609	2,357	1,371

(ご参考) 1株当たり当期純利益 6,395円11銭

2. 平成19年12月期の個別業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり配当金	
					期末	年間
	百万円	百万円	百万円	百万円	円	円
通期	27,795	3,680	2,437	1,451	1,200 (普通配当900円) (記念配当300円)	1,200 (普通配当900円) (記念配当300円)

(ご参考) 1株当たり当期純利益 6,769円74銭

※ 上記の業績予想につきましては、本資料発表時現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

平成19年12月期 第3四半期財務・業績の概況

平成19年10月29日

上場会社名 ランドコム株式会社 上場取引所 名証セントレックス
 コード番号 8948 URL <http://www.landcom.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 青木 俊実 TEL (045) 664-2001
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長 (氏名) 上田 宏幸

(百万円未満切捨て)

1. 平成19年12月期第3四半期の連結業績 (平成19年1月1日 ~ 平成19年9月30日)

当社は、平成18年12月期より連結財務諸表を作成しているため、平成18年12月期第3四半期の数値及び前年増減率については記載しておりません。

(1) 連結経営成績

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年12月期第3四半期	4,822	-	△501	-	△1,463	-	△900	-
18年12月期第3四半期	-	-	-	-	-	-	-	-
18年12月期	13,048	-	1,676	-	1,443	-	803	-

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年12月期第3四半期	△4,201	30	-	-
18年12月期第3四半期	-	-	-	-
18年12月期	4,093	15	3,965	86

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
19年12月期第3四半期	58,758	2,391	2,391	2,391	4.1	11,136	98	
18年12月期第3四半期	-	-	-	-	-	-	-	
18年12月期	12,356	3,358	3,358	3,358	27.2	15,731	55	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー		財務活動によるキャッシュ・フロー		現金及び現金同等物期末残高	
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	
19年12月期第3四半期	△17,103	△3,759	21,251	1,354	-	-	-	
18年12月期第3四半期	-	-	-	-	-	-	-	
18年12月期	△6,020	△206	6,368	965	-	-	-	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金					
	第3四半期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
18年12月期	—	—	350	00	350	00
19年12月期	—	—	—	—		
19年12月期(予想)	—	—	700	00	700	00

3. 平成19年12月期の連結業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	27,887	113.7	3,609	115.3	2,357	63.4	1,371	70.6	6,395	11

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 四半期連結財務諸表の作成基準 : 中間連結財務諸表作成基準
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (注) 詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。
 (4) 会計監査人の関与 : 無

5. 個別業績の概要(平成19年1月1日～平成19年9月30日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年12月期第3四半期	4,767	△39.8	△439	△152.0	△1,393	△284.9	△830	△304.6
18年12月期第3四半期	7,921	84.9	846	45.2	751	63.5	406	57.3
18年12月期	13,048	—	1,688	—	1,468	—	829	—

	1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭
19年12月期第3四半期	△3,875	47
18年12月期第3四半期	2,126	87
18年12月期	4,222	99

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
19年12月期第3四半期	58,848	2,486	2,486	4.2	11,580	93		
18年12月期第3四半期	10,633	1,716	1,716	16.1	8,993	81		
18年12月期	12,381	3,384	3,384	27.3	15,850	95		

6. 平成19年12月期の個別業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	27,795	113.0	3,680	117.9	2,437	66.0	1,451	75.1	6,769	74

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、状況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当連結会計年度における我が国経済は、海外経済の拡大を受けて、輸出や設備投資が堅調に推移し、また、企業収益、雇用の改善等が見られるなど、全般的に回復傾向をたどってまいりました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、景気の回復基調に伴い、全国平均の公示地価が16年ぶりに上昇に転じたほか、東京、大阪、名古屋の三大都市圏ではマンション・オフィス需要が堅調に推移しております。一方、依然として地方都市において全般的に市況が停滞傾向にあるほか、首都圏を中心に優良用地の取得が激化する傾向も見られます。

このような事業環境のもと、当社グループの第3四半期（平成19年1月1日～平成19年9月30日）のセグメント別売上高は、不動産流動化事業が3,370,905千円、ハウス関連事業1,037,406千円、その他の事業413,854千円となりました。以上の結果、当社グループの第3四半期の売上高は4,822,167千円、経常損失1,463,116千円、第3四半期純損失は900,359千円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

財政状態

当第3四半期連結会計期間は第3四半期連結財務諸表の作成初年度ですので、前年同期との比較分析は行っておりません。

(流動資産) 当第3四半期連結会計期間末の流動資産は、たな卸資産の増加39,745,122千円等があり、53,029,282千円となりました。

(固定資産) 当第3四半期連結会計期間末の固定資産は、賃貸用不動産の増加3,409,752千円等があり、5,728,753千円となりました。

(流動負債) 当第3四半期連結会計期間末の流動負債は、物件購入に伴う借入金等が5,206,800千円増加したことにより39,350,554千円となりました。

(固定負債) 当第3四半期連結会計期間末の固定負債は、物件購入に伴う借入金が10,467,013千円増加したこと等により17,016,316千円となりました。

(純資産) 当第3四半期連結会計期間末の純資産の合計は、第3四半期純損失900,359千円、配当金の支払い74,726千円等があり、2,391,165千円となりました。

キャッシュ・フローの状況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果減少した資金は、17,103,906千円となりました。これは主にたな卸資産の増加に伴う資金の減少額39,866,322千円、前受金の増加に伴う資金の増加額24,919,100千円等があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は、△3,759,205千円となりました。これは主に賃貸用不動産の取得等による支出△3,432,181千円等があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は21,251,820千円となりました。これは事業用地仕入資金等のための短期借入金の増加5,206,800千円及び長期借入金の借入による収入19,695,000千円並びに長期借入金の返済による支出4,179,323千円等があったことによるものであります。

なお、当第3四半期連結会計期間は第3四半期連結財務諸表の作成初年度ですので、前年同期との比較分析は行っておりません。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成19年8月10日公表の「平成19年12月期 中間決算短信」に記載の通り、当該業績予想の修正はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

(減価償却資産の減価償却方法の変更)

法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これに伴う損益への影響は軽微であります。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	—		1,388,213		986,590	
2. 売掛金	—		4,055		156,151	
3. たな卸資産	—		49,294,424		9,549,301	
4. その他	—		2,342,589		503,625	
貸倒引当金	—		—		△30,000	
流動資産合計		—	53,029,282	90.3	11,165,667	90.4
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 土地	—		3,769,171		761,933	
(2) その他	—		656,779		261,184	
有形固定資産合計		—	4,425,950		1,023,117	
2. 無形固定資産		—	4,737		3,372	
3. 投資その他の資産	—		1,319,465		185,327	
貸倒引当金	—		△21,400		△21,400	
投資その他の資産合計		—	1,298,065		163,927	
固定資産合計		—	5,728,753	9.7	1,190,417	9.6
資産合計		—	58,758,036	100.0	12,356,085	100.0

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日)			
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
(負債の部)								
I 流動負債								
1. 買掛金	—		381,121		300,450			
2. 短期借入金	—		6,674,000		1,467,200			
3. 一年内返済予定長期借入金	—		5,588,130		539,467			
4. 一年内償還予定社債	—		160,000		—			
5. 前受金	—		24,961,120		42,019			
6. 未払法人税等	—		1,341,385		483,714			
7. その他	—		244,796		454,743			
流動負債合計		—		39,350,554	67.0		3,287,596	26.6
II 固定負債								
1. 社債	—		860,000		220,000			
2. 長期借入金	—		15,873,445		5,406,432			
3. その他	—		282,870		83,291			
固定負債合計		—		17,016,316	28.9		5,709,723	46.2
負債合計		—		56,366,870	95.9		8,997,319	72.8

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	—	—	962,617	1.6	953,782	7.7
2. 資本剰余金	—	—	975,117	1.7	966,282	7.8
3. 利益剰余金	—	—	463,465	0.8	1,438,551	11.6
株主資本合計	—	—	2,401,201	4.1	3,358,616	27.2
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	—	—	168		149	
2. 繰延ヘッジ損益	—	—	△10,204		—	
評価・換算差額等合計	—	—	△10,035	△0.0	149	0.0
純資産合計	—	—	2,391,165	4.1	3,358,765	27.2
負債及び純資産合計	—	—	58,758,036	100.0	12,356,085	100.0

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

区分	前第3四半期会計期間 (自平成18年1月1日 至平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)		
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	
I 売上高		—		4,822,167	100.0	13,048,737	100.0
II 売上原価		—		4,028,889	83.5	10,376,044	79.5
売上総利益		—		793,278	16.5	2,672,693	20.5
III 販売費及び一般管理費		—		1,295,119	26.9	996,450	7.6
営業利益又は営業 損失(△)		—		△501,840	△10.4	1,676,242	12.9
IV 営業外収益							
1. 受取利息	—	—	1,210		60		
2. 受取配当金	—	—	11		8		
3. デリバティブ収益	—	—	822		2,542		
4. 受取手数料	—	—	2,439		2,704		
5. その他	—	—	1,028	5,513	0.1	71	5,387
V 営業外費用							
1. 支払利息	—	—	473,827		143,709		
2. 支払手数料	—	—	439,742		71,732		
3. その他	—	—	53,219	966,789	20.0	22,909	238,351
経常利益又は経常 損失(△)		—		△1,463,116	△30.3	1,443,278	11.1
VI 特別利益							
1. 投資有価証券売却益	—	—	29,000		—		
2. その他	—	—	—	29,000	0.6	22,303	22,303
VII 特別損失							
1. 固定資産除却損	—	—	490		15,147		
2. その他	—	—	—	490	0.0	47,402	62,550
税引前四半期(当 期)純利益又は税引 前四半期純損失 (△)		—		△1,434,606	△29.8	1,403,031	10.8
法人税、住民税及び 事業税	—	—	1,640,504		645,733		
法人税等調整額	—	—	△2,174,751	△534,246	△11.1	△46,326	599,406
四半期(当期)純利 益又は四半期純損失 (△)		—		△900,359	△18.7	803,625	6.2

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年12月31日 残高(千円)	953,782	966,282	1,438,551	3,358,616
第3四半期連結会計期間中の変動額				
新株の発行	8,835	8,835	—	17,671
剰余金の配当	—	—	△74,726	△74,726
四半期純損失(△)	—	—	△900,359	△900,359
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)	—	—	—	—
第3四半期連結会計期間中の変動額合計(千円)	8,835	8,835	△975,086	△957,415
平成19年9月30日 残高(千円)	962,617	975,117	463,465	2,401,201

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算差額等合計	
平成18年12月31日 残高(千円)	149	—	149	3,358,765
第3四半期連結会計期間中の変動額				
新株の発行	—	—	—	17,671
剰余金の配当	—	—	—	△74,726
四半期純損失(△)	—	—	—	△900,359
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)	19	△10,204	△10,184	△10,184
第3四半期連結会計期間中の変動額合計(千円)	19	△10,204	△10,184	△967,599
平成19年9月30日 残高(千円)	168	△10,204	△10,035	2,391,165

前連結会計年度の連結株主資本等変動計算書(自平成18年1月1日至平成18年12月31日)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成17年12月31日 残高(千円) (注) 1	331,670	344,170	673,106	1,348,946
連結会計年度中の変動額				
新株の発行	622,112	622,112	—	1,244,224
剰余金の配当(注) 2	—	—	△38,180	△38,180
当期純利益	—	—	803,625	803,625
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額合計(千円)	622,112	622,112	765,445	2,009,669
平成18年12月31日 残高(千円)	953,782	966,282	1,438,551	3,358,616

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成17年12月31日 残高(千円) (注) 1	140	140	1,349,086
連結会計年度中の変動額			
新株の発行	—	—	1,244,224
剰余金の配当(注) 2	—	—	△38,180
当期純利益	—	—	803,625

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等合計	
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額）	9	9	9
連結会計年度中の変動額合計（千円）	9	9	2,009,678
平成18年12月31日 残高（千円）	149	149	3,358,765

- (注) 1 平成17年12月31日残高につきまして、連結財務諸表を作成していないため、個別財務諸表の数値を記載しております。
- 2 平成18年3月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前年同四半期 (平成18年12月期 第3四半期)	当四半期 (平成19年12月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成18年12月期)
区分	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前 四半期純損失(△)	—	△1,434,606	1,403,031
減価償却費	—	71,856	31,761
減損損失	—	—	2,028
投資有価証券売却益	—	△29,000	—
貸倒引当金の増加額	—	—	10,000
株式交付費	—	—	6,892
受取利息及び受取配当金	—	△1,222	△69
支払利息	—	504,445	143,709
社債発行費	—	15,264	2,291
固定資産売却益	—	—	△12,303
固定資産売却損	—	—	21
固定資産除却損	—	490	15,147
事業整理損	—	—	37,234
売上債権の増減額(△増加額)	—	152,095	△155,492
たな卸資産の増減額	—	△39,866,322	△6,610,154
仕入債務の増減額	—	80,671	152,007
前渡金の増減額	—	△429,920	△357,080
未収入金の増減額(△増加額)	—	△19,772	3,338
未消費税等の増減額(△増加額)	—	371	△502
未払金の増減額	—	55,966	27,929
未払消費税等の増減額	—	839	5,106
未払費用の増減額	—	6,349	3,843
前受金の増減額	—	24,919,100	23,872
預り保証金の増減額(△減少額)	—	183,089	△200,529
その他	—	15,585	△4,969
小計	—	△15,774,716	△5,472,884
利息及び配当金の受取額	—	1,116	52
利息の支払額	—	△541,613	△155,381
法人税等の支払額	—	△788,692	△392,709
営業活動によるキャッシュ・フロー	—	△17,103,906	△6,020,921

	前年同四半期 (平成18年12月期 第3四半期)	当四半期 (平成19年12月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成18年12月期)
区分	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金等の払戻しによる収入	—	—	4,800
定期預金等の預入による支出	—	△25,214	△27,902
有形固定資産の取得による支出	—	△3,432,181	△190,616
有形固定資産の売却による収入	—	—	39,149
投資有価証券の取得による支出	—	△30,269	△368
投資有価証券の売却による収入	—	50,750	—
貸付金の回収による収入	—	—	10,000
出資金の出資による支出	—	△286,000	—
敷金保証金の増加による支出	—	△12,673	△45,069
敷金保証金の減少による収入	—	1,406	7,639
その他	—	△25,023	△3,773
投資活動によるキャッシュ・フロー	—	△3,759,205	△206,140
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額	—	5,206,800	1,437,200
長期借入金の借入による収入	—	19,695,000	13,368,800
長期借入金の返済による支出	—	△4,179,323	△9,951,760
社債の発行による収入	—	784,735	117,708
コマーシャルペーパーの発行による収入	—	—	197,000
コマーシャルペーパーの償還による支出	—	△200,000	—
株式の発行による収入	—	17,671	1,237,331
配当金の支払額	—	△73,061	△37,577
財務活動によるキャッシュ・フロー	—	21,251,820	6,368,702
IV 現金及び現金同等物の増加額(又は減少額)	—	388,708	141,640
V 現金及び現金同等物の期首残高	—	965,388	823,747
VI 現金及び現金同等物の期末残高	—	1,354,096	965,388

(5) セグメント情報

a. 事業の種類別セグメント情報

当四半期連結会計期間(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)

	不動産流動化 事業 (千円)	マンション関 連事業 (千円)	ハウス関連事 業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	3,370,905	—	1,037,406	413,854	4,822,167	—	4,822,167
(2) セグメント 間の内部売上高又 は振替高	—	—	—	7,085	7,085	△7,085	—
計	3,370,905	—	1,037,406	420,940	4,829,252	△7,085	4,822,167
営業費用	3,166,979	319,472	980,859	292,417	4,759,729	564,278	5,324,008
営業利益(又は営 業損失(△))	203,926	△319,472	56,547	128,522	69,523	△571,363	△501,840

(注) 1 各事業区分は、売上集計区分によっております。

2 各事業区分の主な内容

- ①不動産流動化事業 商業施設及びオフィスビル等の収益物件の企画開発
- ②マンション関連事業 マンションの分譲及びマンション用地の販売
- ③ハウス関連事業 戸建住宅の分譲及び戸建用地の販売
- ④その他の事業 不動産賃貸事業、保険代理店業、レストラン事業等

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、579,513千円であり、その主なものは、提出会社の一般管理部門にかかる費用であります。

(参考) 前連結会計年度(自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)

	不動産流動化 事業 (千円)	マンション関 連事業 (千円)	ハウス関連事 業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	7,015,789	130,000	5,637,198	265,749	13,048,737	—	13,048,737
(2) セグメント 間の内部売上高又 は振替高	—	—	—	1,705	1,705	△1,705	—
計	7,015,789	130,000	5,637,198	267,455	13,050,443	△1,705	13,048,737
営業費用	5,646,703	226,279	4,963,378	95,291	10,931,653	440,842	11,372,495
営業利益(又は営 業損失(△))	1,369,085	△96,279	673,819	172,164	2,118,790	△442,548	1,676,242

(注) 1 各事業区分は、売上集計区分によっております。

2 各事業区分の主な内容

- ①不動産流動化事業 商業施設及びオフィスビル等の収益物件の企画開発
- ②マンション関連事業 マンションの分譲及びマンション用地の販売
- ③ハウス関連事業 戸建住宅の分譲及び戸建用地の販売
- ④その他の事業 不動産賃貸事業、保険代理店業、レストラン事業等

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、444,728千円であり、その主なものは、提出会社の一般管理部門にかかる費用であります。

b. 所在地別セグメント情報

(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

c. 海外売上高

(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

6. 四半期個別財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	347,208		1,374,309		895,211	
2. 売掛金	217,091		2,259		156,117	
3. たな卸資産	8,660,476		49,292,780		9,547,805	
4. その他	515,587		2,354,020		523,027	
5. 貸倒引当金	—		—		△30,000	
流動資産合計		9,740,363		53,023,370		11,092,161
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 土地	605,206		3,769,171		761,933	
(2) その他	151,485		656,044		259,955	
有形固定資産合計		756,692		4,425,216		1,021,889
2. 無形固定資産		3,107		3,991		3,372
3. 投資その他の資産	184,376		1,417,635		285,327	
貸倒引当金	△51,400		△21,400		△21,400	
投資その他の資産合計		132,976		1,396,235		263,927
固定資産合計		892,775		5,825,442		1,289,188
資産合計		10,633,139		58,848,813		12,381,350

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(負債の部)							
I 流動負債							
1. 買掛金	214,029		376,818		297,963		
2. 短期借入金	1,393,300		6,674,000		1,467,200		
3. 一年内返済予定長期借入金	813,880		5,588,130		539,467		
4. 一年内償還予定社債	—		160,000		—		
5. 前受金	82,879		24,962,170		44,289		
6. 未払法人税等	123,413		1,341,117		483,684		
7. その他	448,422		238,163		441,653		
流動負債合計		3,075,924	28.9	39,340,399	66.9	3,274,259	26.5
II 固定負債							
1. 社債	220,000		860,000		220,000		
2. 長期借入金	5,506,250		15,873,445		5,406,432		
3. その他	114,046		288,483		96,401		
固定負債合計		5,840,296	55.0	17,021,929	28.9	5,722,833	46.2
負債合計		8,916,220	83.9	56,362,329	95.8	8,997,093	72.7

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年12月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金		331,670 3.1		962,617 1.6		953,782 7.7
2. 資本剰余金						
資本準備金	344,170		975,117		966,282	
資本剰余金合計		344,170 3.2		975,117 1.6		966,282 7.8
3. 利益剰余金						
その他利益剰余金						
繰越利益剰余金	1,040,946		558,784		1,464,043	
利益剰余金合計		1,040,946 9.8		558,784 1.0		1,464,043 11.8
株主資本合計		1,716,786 16.1		2,496,519 4.2		3,384,107 27.3
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	132		168		149	
2. 繰延ヘッジ損益	—		△10,204		—	
評価・換算差額等合計	132	0.0	△10,035	△0.0	149	0.0
純資産合計		1,716,918 16.1		2,486,483 4.2		3,384,257 27.3
負債及び純資産合計		10,633,139 100.0		58,848,813 100.0		12,381,350 100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	前第3四半期会計期間 (自平成18年1月1日 至平成18年9月30日)		当第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)				
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)			
I 売上高		7,921,749	100.0		4,767,510	100.0		13,048,820	100.0
II 売上原価		6,385,289	80.6		3,990,677	83.7		10,375,770	79.5
売上総利益		1,536,459	19.4		776,833	16.3		2,673,050	20.5
III 販売費及び一般管理費		689,900	8.7		1,216,752	25.5		984,241	7.5
営業利益又は営業 損失(△)		846,558	10.7		△439,918	△9.2		1,688,809	12.9
IV 営業外収益		4,321	0.1		13,116	0.3		7,556	0.0
V 営業外費用		99,544	1.3		966,765	20.3		227,625	1.7
経常利益又は経常 損失(△)		751,335	9.5		△1,393,566	△29.2		1,468,740	11.3
VI 特別利益		12,560	0.2		29,000	0.6		22,303	0.2
VII 特別損失		56,595	0.7		490	0.0		62,550	0.5
税引前四半期(当 期)純利益又は税引 前四半期純損失 (△)		707,300	9.0		△1,365,057	△28.6		1,428,493	11.0
法人税、住民税及び 事業税	293,254			1,640,227			645,703		
法人税等調整額	8,026	301,280	3.9	△2,174,751	△534,524	△11.2	△46,326	599,376	4.6
四半期(当期)純利 益又は四半期純損失 (△)		406,020	5.1		△830,532	△17.4		829,116	6.4

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前第3四半期会計期間(自平成18年1月1日至平成18年9月30日)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計	
				繰越利益剰余金		
平成17年12月31日 残高(千円)	331,670	344,170	344,170	673,106	673,106	1,348,946
第3四半期会計期間中の変動額						
剰余金の配当(注)	-	-	-	△38,180	△38,180	△38,180
四半期純利益	-	-	-	406,020	406,020	406,020
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)	-	-	-	-	-	-
第3四半期会計期間中の変動額合計(千円)	-	-	-	367,840	367,840	367,840
平成18年9月30日 残高(千円)	331,670	344,170	344,170	1,040,946	1,040,946	1,716,786

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成17年12月31日 残高(千円)	140	140	1,349,086
第3四半期会計期間中の変動額			
剰余金の配当(注)	-	-	△38,180
四半期純利益	-	-	406,020
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)	△7	△7	△7
第3四半期会計期間中の変動額合計(千円)	△7	△7	367,832
平成18年9月30日 残高(千円)	132	132	1,716,918

(注) 平成18年3月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当第3四半期会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計	
				繰越利益剰余金		
平成18年12月31日 残高(千円)	953,782	966,282	966,282	1,464,043	1,464,043	3,384,107
第3四半期会計期間中の変動額						
新株の発行	8,835	8,835	8,835	-	-	17,671
剰余金の配当	-	-	-	△74,726	△74,726	△74,726
四半期純損失(△)	-	-	-	△830,532	△830,532	△830,532
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)	-	-	-	-	-	-
第3四半期会計期間中の変動額合計(千円)	8,835	8,835	8,835	△905,259	△905,259	△887,588
平成19年9月30日 残高(千円)	962,617	975,117	975,117	558,784	558,784	2,496,519

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算差額等合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	149	—	149	3,384,257
第3四半期会計期間中の変動額				
新株の発行	—	—	—	17,671
剰余金の配当	—	—	—	△74,726
四半期純損失(△)	—	—	—	△830,532
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)	19	△10,204	△10,184	△10,184
第3四半期会計期間中の変動額合計(千円)	19	△10,204	△10,184	△897,773
平成19年9月30日 残高 (千円)	168	△10,204	△10,035	2,486,483

前事業年度の株主資本等変動計算書(自平成18年1月1日至平成18年12月31日)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計	
平成17年12月31日 残高 (千円)	331,670	344,170	344,170	673,106	673,106	1,348,946
事業年度中の変動額						
新株の発行	622,112	622,112	622,112	—	—	1,244,224
剰余金の配当(注)	—	—	—	△38,180	△38,180	△38,180
当期純利益	—	—	—	829,116	829,116	829,116
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計 (千円)	622,112	622,112	622,112	790,936	790,936	2,035,161
平成18年12月31日 残高 (千円)	953,782	966,282	966,282	1,464,043	1,464,043	3,384,107

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成17年12月31日 残高 (千円)	140	140	1,349,086
事業年度中の変動額			
新株の発行	—	—	1,244,224
剰余金の配当(注)	—	—	△38,180
当期純利益	—	—	829,116
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)	9	9	9
事業年度中の変動額合計 (千円)	9	9	2,035,170
平成18年12月31日 残高 (千円)	149	149	3,384,257

(注) 平成18年3月の定時株主総会における利益処分項目であります。