



平成 19 年 12 月 18 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号
横浜ランドマークタワー

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代表取締役社長 青 木 俊 実

(コード番号：8948 名証セントレックス)

問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸

電話番号 045 (664) 2001

(URL <http://www.landcom.co.jp>)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 12 月 18 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、企画開発に特化した不動産メーカーとして、主要三事業である不動産流動化事業、マンション関連事業及びハウス関連事業を展開するとともに、不動産賃貸事業、オペレーション事業等その他の事業にも注力し、収益の拡大、安定化を図っております。

本物件の売却は、不動産流動化事業における収益物件の販売として行ったものであります。

2. 譲渡資産の内容

名称	サンリオギャラリー
所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋一丁目 19 番 1, 19 番 2
資産の概要	賃貸店舗 土地面積 165.34 m ² 建物延床面積 561.52 m ²
帳簿価格	1,559 百万円
譲渡価格	1,954 百万円

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社三和トラスト
本店所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町一丁目4番2号
代表者	代表取締役 岩城 定雄
資本金	500万円
大株主	岩城永熙 岩城承熙
主な事業の内容	不動産の賃貸、管理、仲介及び売買
当社との関係	当社との資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 固定資産の譲渡の日程

平成19年12月18日	取締役会決議
平成19年12月18日	譲渡契約締結
平成19年12月27日まで(予定)	物件引渡

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、固定資産売却益を計上する予定ですが、平成19年8月6日公表の平成19年12月期の業績予想に修正はありません。

以上