

平成19年12月4日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代表取締役社長 青 木 俊 実
(コード番号: 8948 名証セントレックス)
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸
電話番号 045(664)2001
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

「Niseko Forest Estate (ニセコ フォレスト エステート)」販売開始のお知らせ

当社は、平成19年12月4日(火)、北海道虻田郡倶知安町において、「Niseko Forest Estate (ニセコ フォレスト エステート)」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

記

2007年4月、ニセコ Part. I プロジェクトにおいて開発・完売したコンドミニアム『Niseko Landmark View (ニセコ ランドマーク ビュー)』(総戸数48戸)に続き、この度、ニセコ Part. II プロジェクト『Niseko Forest Estate (ニセコ フォレスト エステート)』の分譲を開始いたします。

スイスの代表的リゾート地の名を冠す「東洋のサンモリッツ」とも呼ばれる同地区はスキヤーの聖地と賞され、オーストラリア人を中心とした海外からの観光・投資需要は、益々高まりを見せています。

今回分譲する『Niseko Forest Estate』は客室オペレーションの付いた戸建て全5棟。比羅夫ビレッジの原生林に囲まれ、日本有数の美しい火山である羊蹄山のパノラマビューが豊かな四季の表情を導きます。

今回の開発にあたり比羅夫の森の再生をコンセプトに、建物の外装、内装ともに自然素材をふんだんに取り入れ、環境に配慮いたしました。

豊かな自然に溢れる光と眺望、高いデザイン性と高品質が調和した『Niseko Forest Estate』。マウンテン・シャレットの理想の姿がここに誕生します。

【 Niseko Forest Estate : 物件概要】

- 所在地 北海道虻田郡倶知安町字山田169番25、26、163番36、37、35、33、34(地番)
- 交通 新千歳空港よりバス利用約2時間30分
JR函館本線「倶知安」駅下車、車利用約10分
- 構造・階数 木造2階建(在来工法)
- 総販売戸数 5戸
- 間取り 3LDK
- 敷地面積 264.4 m²(2戸)~400.4 m²(1戸)
- 建物面積 149.3 m²(1戸)~158.4 m²(2戸)(バルコニー含む)
- 竣工予定時期 2008年10月下旬(予定)
- 入居開始予定時期 2008年10月下旬(予定)
- 売主 ランドコム株式会社
- 設計 株式会社リカルドトッサーニアーキテクチャ

- 販売提携(代理) 株式会社ニセコリアルエステート
- 施 工 岩田地崎建設株式会社
- ホームページ <http://www.niseko-forest.com/>



外観完成予想図
(設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります)



内観(Residence1)完成予想図
(設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります)