



平成19年11月9日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号  
横浜ランドマークタワー  
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社  
代表取締役社長 青木俊実  
(コード番号: 8948 名証セントレックス)  
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸  
電話番号 045(664)2001  
( URL <http://www.landcom.co.jp> )

## 六本木7丁目プロジェクトに関するお知らせ

当社は、当期売上計上を予定していた不動産流動化事業の「六本木7丁目プロジェクト」につき、平成19年12月期の第4四半期において売上計上しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 六本木7丁目プロジェクトの概要

- (1) 名 称 六本木7丁目プロジェクト  
(2) 所 在 地 東京都港区六本木7丁目111-2  
(3) 土 地 面 積 982.91 m<sup>2</sup>  
(4) 売 却 先 LC-R7プロジェクト特定目的会社  
(5) 日 程 契約日 平成19年9月20日 売上計上日 平成19年11月9日

#### 2. 通期業績の進捗状況

##### ■ 売上高の進捗状況

当第4四半期(平成19年11月9日時点)において、売上計上済みのプロジェクトは、不動産流動化事業「六本木7丁目プロジェクト」「芝三丁目プロジェクト」、ハウス関連事業「三ツ沢プロジェクト」「庚台プロジェクト」であり、当該プロジェクトを考慮した売上高の進捗率は、下記のとおりであります。

|     | 当第4四半期<br>平成19.1.1~19.11.9 | 通期予想<br>平成19.8.6公表 | 進捗率  | (前期)平成18年12月期<br>平成18.1.1~18.12.31 | 前期比   |
|-----|----------------------------|--------------------|------|------------------------------------|-------|
|     | 百万円                        | 百万円                | %    | 百万円                                | %     |
| 売上高 | 24,276                     | 27,887             | 87.1 | 13,048                             | 186.1 |

##### ■ 平成19年10月29日公表の連結業績概要

|            | 当第3四半期<br>平成19.1.1~19.9.30 | 通期予想<br>平成19.8.6公表 | 進捗率  | (ご参考)平成18年12月期<br>平成18.1.1~18.12.31 |
|------------|----------------------------|--------------------|------|-------------------------------------|
|            | 百万円                        | 百万円                | %    | 百万円                                 |
| 売上高        | 4,822                      | 27,887             | 17.3 | 13,048                              |
| 営業利益       | △501                       | 3,609              | —    | 1,676                               |
| 経常利益       | △1,463                     | 2,357              | —    | 1,443                               |
| 四半期(当期)純利益 | △900                       | 1,371              | —    | 803                                 |

以 上