

平成 18 年 2 月 9 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実
(コード番号：8948 名証セントレックス)
問 い 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 本 部 長 川 田 勇 次
電 話 番 号 0 4 5 (6 6 4) 2 0 0 1

平成 17 年 12 月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 17 年 8 月 29 日に公表しておりました平成 17 年 12 月期(平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 通期業績予想の修正

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	6,805	607	305
今 回 修 正 予 想 (B)	7,310	752	440
増 減 額 (B - A)	505	145	135
増 減 率	7.4%	23.8%	44.2%
(ご参考) 前 期 実 績 (平 成 16 年 12 月 期)	4,386	394	205
前 期 対 比 増 減 率	66.6%	90.8%	114.6%

2. 業績予想の修正理由

平成 17 年 8 月 29 日発表の通期業績予想につきまして、不動産流動化事業が好調に推移したことや、当初引渡し予定物件の収益性が向上したこと、また、賃貸事業用不動産の購入が順調に推移し当初想定を上回る賃貸収入を計上したこと等から、当初予想を上回って収益を確保できることとなり、上方修正することといたしました。

以 上