



平成 19 年 9 月 7 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー 45F
ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実
(コード番号：8948 名証セントレックス)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 営 企 画 室 長 上 田 宏 幸
電 話 番 号 0 4 5 (6 6 4) 2 0 0 1
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 9 月 7 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、企画開発に特化した不動産メーカーとして、主要三事業である不動産流動化事業、マンション関連事業及びハウス関連事業を展開するとともに、不動産賃貸事業、オペレーション事業等その他の事業にも注力し、収益の拡大、安定化を図っております。

この度、不動産賃貸事業の拡大・強化を図るため、下記のとおり、新たに物件を取得することとしました。

2. 取得資産の内容

名 称	サンリオギャラリー
所 在 地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋一丁目 19 番 1, 19 番 2
土 地 面 積	165.34 m ²
建 物 延 床 面 積	561.52 m ²
取 得 価 額	15 億 1 千万円
現 況	賃貸店舗

3. 取得先の概要

商号	株式会社たち吉
本店所在地	京都市下京区四条通富小路角立売東町 21 番地
代表者	岡田資朗
資本金	110 百万円
大株主	富田幸万子 岡田幸子 岡田高幸 みずほ銀行 京都銀行
主な事業の内容	陶磁器等の販売及び輸出入
当社との関係	当社と資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得の日程

- 平成 19 年 9 月 7 日 取締役会決議
- 平成 19 年 9 月 7 日 売買契約締結
- 平成 19 年 9 月 26 日 引渡・代金決済（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期の業績への影響は軽微であり、平成 19 年 8 月 6 日公表の平成 19 年 12 月期の業績予想に修正はありません。

以 上