



平成19年8月6日

各位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号  
横浜ランドマークタワー 45F

ランドコム株式会社  
代表取締役社長 青木 俊実  
(コード番号：8948 名証セントレックス)  
問い合わせ先 取締役経営企画室長 上田宏幸  
電話番号 045(664)2001  
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

## 平成19年12月期 通期業績予想(連結・個別)の修正に関するお知らせ

当社は、平成19年7月5日に公表いたしました平成19年12月期(平成19年1月1日～平成19年12月31日)の通期業績予想(連結・個別)につきまして、下記のとおり修正をいたします。

### 記

#### 1. 平成19年12月期 通期連結業績予想の修正(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	24,971	2,188	1,270
今回修正予想(B)	27,887	2,357	1,371
増減額(B-A)	2,915	169	101
増減率	11.7%	7.7%	8.0%
(ご参考) 前期実績(平成18年12月期)	13,048	1,443	803
対前期比増減率	113.7%	63.4%	70.6%

#### 2. 平成19年12月期 通期個別業績予想の修正(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	24,880	2,268	1,350
今回修正予想(B)	27,795	2,437	1,451
増減額(B-A)	2,915	169	101
増減率	11.7%	7.5%	7.5%
(ご参考) 前期実績(平成18年12月期)	13,048	1,468	829
対前期比増減率	113.0%	66.0%	75.1%

### 3. 通期業績予想の修正理由

前回、平成 19 年 7 月 5 日公表の通期業績予想時点におきまして、当期中の計上を見込んでいなかった 2 つのプロジェクトを、新たに不動産流動化事業の実績として、当期計上する見通しとなりました。これに伴い、売上高が、前回公表予想より連結、個別のいずれも 11.7% 上回る見込みとなりましたので、上記のとおり、通期業績予想を修正することといたしました。

(注) 上記の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき、当社グループが判断したものであります。予想にはさまざまな不確定要素があり、実際の業績はこれらの予想数値と大きく異なる可能性があります。

以 上