

平成 17 年 12 月 8 日

各 位

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実
(コード番号：8948 名証セントレックス)
問 い 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 本 部 長 川 田 勇 次
電 話 番 号 0 4 5 (6 6 4) 2 0 0 1

不動産の取得及びニセコリアルエステートとの業務提携に関するお知らせ

当社は、この度、北海道虻田郡倶知安町に不動産（土地）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、当該不動産に関して株式会社 NISEKO REAL ESTATE（ニセコリアルエステート）と業務提携をしましたので、併せてお知らせいたします。

1．取得不動産の概要

- | | | |
|-------|-------------|-----------------------------------|
| (1) | 不動産(土地)の所在地 | 北海道虻田郡倶知安町字山田 181-21 , 183-25, 26 |
| | 敷 地 面 積 | 1,496 m ² |
| (2) | 不動産(土地)の所在地 | 北海道虻田郡倶知安町字山田 181-4 , 183-3, 12 |
| | 敷 地 面 積 | 1,498 m ² |

2．業務提携の概要

(1) 業務提携の内容

ニセコリアルエステートとの業務提携により、同社の事業モデル及び販売・運営管理のノウハウと当社の不動産メーカーとしての企画開発力を融合した事業展開を図ってまいります。

(2) ニセコリアルエステートの概要

名 称	株式会社 NISEKO REAL ESTATE（ニセコリアルエステート）
主な事業内容	不動産の売買、仲介、開発、賃貸借及び管理
設立年月日	平成 7 年 4 月 19 日
本店所在地	北海道虻田郡倶知安町南 1 条西 1 丁目 33 番地
代 表 者	代表取締役会長 吉田 聡 代表取締役社長 カー・ベンジャミン・レイトン
当社との関係	当社との人的・資本的关系はありません。

3．業績に与える影響

本件不動産の取得及び本提携による当期（平成 17 年 12 月期）の業績に与える影響は軽微であり、本年 8 月 29 日発表の業績予想に変更はありません。

以 上