



平成 19 年 7 月 5 日

各 位

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
横浜ランドマークタワー 45F

ラ ン ド コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 青 木 俊 実
(コード番号：8948 名証セントレックス)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 営 企 画 室 長 上 田 宏 幸
電 話 番 号 0 4 5 (6 6 4) 2 0 0 1
(URL <http://www.landcom.co.jp>)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 7 月 5 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、企画開発に特化した不動産メーカーとして、主要三事業である不動産流動化事業、マンション関連事業及びハウス関連事業を展開するとともに、不動産賃貸事業、オペレーション事業等その他の事業にも注力し、収益の拡大、安定化を図っております。

この度、不動産賃貸事業の拡大・強化を図るため、下記のとおり、新たに物件を取得することとしました。

2. 取得資産の内容

名 称	サンシティ中野
所 在 地	東京都中野区弥生町 5 丁目 81 番 4, 6 85 番 1, 3, 4, 18
土 地 面 積	865.94 m ²
建 物 延 床 面 積	3,004.86 m ²
取 得 価 額	11 億円
現 況	賃貸マンション

3. 取得先の概要

当社と資本関係、人的関係、取引関係のない一般個人からの取得であります。

4. 取得の日程

平成 19 年 7 月 5 日	取締役会決議
平成 19 年 7 月 6 日	売買契約締結（予定）
平成 19 年 9 月 29 日	引渡・代金決済（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期の業績への影響は軽微であり、本日公表の平成 19 年 12 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上